

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
EKONOMICKÁ FAKULTA

KATEDRA REGIONÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ EKONOMIKY

Hodnocení možností čerpání finančních prostředků na revitalizaci  
bytových jednotek

Evaluation of Funds Withdrawal Possibilities for Purpose of Revitalization  
of Residential Units

Student:

Bc. Sandra Mattiovová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Marcella Šimíčková, CSc.

Ostrava 2010

### **Místopřísežné prohlášení**

Místopřísežně prohlašuji, že na celé diplomové práci jsem pracovala samostatně a uvedla jsem veškerou použitou literaturu a další prameny.

Ostrava

20. dubna 2010

Sandra Mattiviová

## **Poděkování**

Děkuji vedoucí práce paní Ing. Marcelle Šimíčkové CSc. za konzultace, připomínky a odborné vedení práce.

## Obsah

1	Úvod.....	1
2	Strategické dokumenty a programy.....	3
2.1	Fondy Evropské unie .....	5
2.2	Získávání finanční podpory z EU .....	9
2.2.1	Tematické operační programy.....	10
2.2.2	Předkládání Integrovaných plánů rozvoje měst v IOP.....	13
2.3	Soulad IPRM s nadřazenými strategickými dokumenty .....	14
2.4	Legislativní rámec programu Zelená úsporám .....	18
3	Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína a program Zelená úsporám .....	21
3.1	Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína.....	23
3.2	Program Zelená úsporám.....	35
4	Hodnocení možností čerpání dotací na revitalizaci bytových jednotek z programu IPRM a programu Zelená úsporám .....	44
4.1	Bydlení v Novém Jičíně .....	44
4.2	Srovnání IPRM a programu Zelená úsporám z časového hlediska.....	46
4.3	Srovnání množství dokumentů předkládaných při žádosti o dotaci .....	48
4.3.1	Dokumenty předkládané při žádosti o dotaci z IPRM .....	48
4.3.2	Dokumenty předkládané při žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám .....	52
4.4	Možnost čerpání dotace na dům panelové technologie .....	54
4.4.1	Finanční podpora.....	54
4.4.2	Regenerace bytového domu v Novém Jičíně .....	56
4.5	Dosažené výsledky .....	58
5	Závěr.....	61
	Seznam použité literatury .....	64
	Seznam zkratk .....	66
	Slovník .....	67
	Prohlášení o využití výsledků diplomové práce.....	69

# 1 Úvod

Životní prostředí je v současnosti velmi aktuální téma. Kvalita ovzduší se v České republice stává zásadním problémem a vytápění domácností se na znečišťování významně podílí. Ochrana a zlepšování kvality životního prostředí, je základem pro zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity bydlení v České republice. Bydlení je tématem, které se týká každého z nás a úroveň bydlení má zásadní vliv na spokojenost občanů. Stát proto přistupuje k bydlení jako k jedné ze svých priorit.

Cílem diplomové práce je zaměřit se na možnosti čerpání finančních podpor ze dvou programů, které se zabývají zateplováním a snižováním energetické náročnosti budov a jejich následné srovnání. Konkrétně se jedná o program Zelená úsporám a Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína, pomocí něhož město čerpá finanční prostředky z evropských fondů na revitalizaci veřejného prostranství a bytových domů.

Integrovaný plán rozvoje města Nový Jičín umožňuje žádat finanční podporu pro své projekty pouze těm občanům, kteří jsou obyvateli zóny, jež byla předem vymezena pro účely Integrovaného plánu rozvoje města. Úkolem je zjistit, zda pro domy v této zóně se vyplácí čerpat finanční podporu z Integrovaného plánu rozvoje města nebo by bylo výhodnější žádat o dotaci z programu Zelená úsporám, který zajišťuje Státní fond životního prostředí.

Druhá kapitola se zaměřuje na objasnění fungování fondů Evropské unie, které představují nástroj realizace evropské politiky hospodářské a sociální soudržnosti. Evropská unie musí čelit výzvám 21. století a tak klade důraz na udržitelný růst, inovace a konkurenceschopnost. Z fondů je poskytována podpora na programové dokumenty vypracované na národní úrovni, ne pouze na jednotlivé projekty. Evropská unie disponuje především třemi hlavními fondy. Jsou jimi Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF), Evropský sociální fond (ESF), které spadají pod Strukturální fondy a Fond soudržnosti. Projekty žádající podporu z těchto fondů nemohou být financovány nahodile, ale pouze pokud pomáhají uskutečňovat záměry kohezní politiky. Dále se tato kapitola zabývá Integrovaným operačním programem, ze kterého vychází oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích. Z této oblasti intervence vychází Integrovaný plán rozvoje města Nový Jičín.

Třetí kapitola se zabývá politikou bydlení. Úkolem obce je realizovat tuto politiku a zajišťovat kvalitu fungování obytných celků, životního prostředí, kvalitu bytů a občanského vybavení. Trendem je modernizace a revitalizace bytových domů, což hraje významnou roli v bytové politice evropských zemí. K tomu existuje řada programů. Kapitola v návaznosti na bytovou politiku podrobněji objasňuje Integrovaný plán rozvoje města a program Zelená úsporám.

Integrovaným plánem rozvoje města se rozumí soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí, které jsou realizovány ve vybrané zóně města. Cílem IPRM je zlepšit vzhled, funkčnost i energetickou náročnost bydlení v oblasti sídliště Dlouhá zejména pro místní občany, udržení různorodé struktury obyvatel včetně skupin s vyšším příjmem a také zlepšení úrovně kvality bydlení. Díky vymezení daného území je snazší možnost koncentrace finančních zdrojů a komplexní řešení existujících problémů. Integrovaný plán rozvoje města také slouží jako nástroj pro naplnění strategie rozvoje města a zároveň navazuje na jeho celkovou vizi. Účelem je řešení problémů v návaznosti na využití podpory ze strukturálních fondů v programovém období 2007 – 2013. V tomto období se nám nejspíše otevřela jedinečná šance pro čerpání největšího objemu finančních prostředků v historii ze zmiňovaných fondů.

Program Zelená úsporám se zaměřuje na obnovitelné zdroje energie a investice do energetických úspor při rekonstrukcích i novostavbách. Ale především podporuje kvalitní zateplování rodinných domů, panelových i nepanelových bytových domů, což je tématem této diplomové práce. Na programu Zelená úsporám se podílí Ministerstvo životního prostředí a Státní fond životního prostředí.

Ve čtvrté kapitole se zabývám porovnáním obou programů na příkladu panelového domu. Důvodem výběru panelové technologie je možnost získání podkladů od bytového družstva, jehož projekt uspěl ve výzvě vyhlášené městem Nový Jičín a bude na něj čerpána finanční podpora právě z Integrovaného plánu rozvoje města. Získané informace umožní srovnání obou programů. Závěr diplomové práce je věnován vyhodnocení zjištěných poznatků.

## 2 Strategické dokumenty a programy

### Evropská politika soudržnosti

Evropská unie prostřednictvím politiky soudržnosti usiluje o rovnoměrný hospodářský a společenský rozvoj všech svých členských států a jejich regionů. Cílem je zmírnění rozdílů v životní a ekonomické úrovni mezi chudšími a bohatšími zeměmi EU. Zároveň by se měla zvyšovat schopnost Evropské unie čelit výzvám 21. století. Důležitý je důraz na udržitelný růst, inovace a konkurenceschopnost. Tímto úsilím se zabývá evropská politika hospodářské a sociální soudržnosti (HSS), neboli kohezní politika. Evropská unie na ni vynakládá více než třetinu společného rozpočtu.<sup>1</sup>

### Podstata a význam strukturální politiky

Evropská unie formulovala regionální a strukturální politiku, která by prostřednictvím nově vytvořeného systému nástrojů a finančních zdrojů umožnila snižovat rozdíly mezi hospodářskou a sociální úrovní regionů v Evropě. Nerovnosti s průvodními jevy jako je vysoká nezaměstnanost, nízká příjmová úroveň a podobně vznikají v důsledku nevhodných hospodářských a sociálních struktur. Bylo tedy nezbytné přistoupit k postupnému vyrovnávání těchto rozdílů především nápravou nevyhovujících struktur v průmyslu, v zemědělství a službách. S tímto záměrem došlo k rozvoji hospodářské a sociální soudržnosti, která realizuje regionální a strukturální politiku prostřednictvím strukturálních fondů, Fondu soudržnosti a dalších, zejména Fondu pro zemědělství a venkov.

Význam strukturální politiky ve snižování regionálních rozdílů, zlepšování sociální úrovně zaostalých regionů, nutnosti podpořit udržitelný rozvoj regionů a také zlepšování životního prostředí potřeboval důslednější integrační proces. Proto došlo k propojení regionální a části sociální politiky do nově koncipované strukturální politiky podpořené od roku 1993 z nového zdroje a to Fondu soudržnosti.

Na základě přírodních, demografických, ekonomických a sociálních kritérií lze vymezit problémy a jejich příčiny, které způsobují regionální rozdíly. Důležitým kritériem je trvale udržitelná zaměstnanost a s tím spojená stabilizace obyvatel v regionech. Kvalitativní

---

<sup>1</sup> *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-01-03] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/Informace-o-fondech-EU>>

rozvoj regionů a životní úroveň, kultura, příroda, rozvoj turistického ruchu a podobně zvyšují sociálně – ekonomickou přitažlivost regionů s tím souvisí zajištění zaměstnanosti.<sup>2</sup>

## **Programování**

Programování v Evropské unii je založeno na povinnosti zpracovávat víceleté rozvojové programy, strukturální fondy nepřispívají k financování jednotlivých akcí, ale k podpoře rozvojových programů, které mají svůj vlastní rozpočet členěný podle priorit, subprogramů a jednotlivých opatření. Struktura těchto programů zahrnuje analýzu území, včetně vymezení slabých a silných stránek a stanovení strategie rozvoje území. Na tuto strategii navazuje rozpracování jednotlivých opatření, včetně vymezení finančního rámce (prostředky EU, národní prostředky dále členěné na státní, regionální, místní a prostředky soukromého sektoru), splnění principu doplňkovosti a definování podmínek realizace programu.<sup>3</sup>

## **Strategické a programové dokumenty**

Soustava strategických a programových dokumentů se zpracovává pro úroveň státu nebo regionů (krajů, případně regionů soudržnosti a mikroregionů, případně obcí). Může se jednat o programové dokumenty zpracované pro využívání strukturálních fondů EU.

Strategické a programové dokumenty začaly vznikat v České republice od roku 1998, v podmínkách neexistence krajského zřízení. Přesto se podařilo vypracovat Strategie regionálního rozvoje České republiky v takové kvalitě, že ji vláda mohla v roce 2000 použít jako svou dlouhodobou strategickou orientaci a na jejím základě mohly být zpracovány Strategie a Programy rozvoje krajů.

Základem realizace regionální politiky Evropské unie v letech 2007 – 2013 je Strategie politiky soudržnosti a stanovuje jasné priority pro členské státy a regiony. Tento oficiální politický dokument je výchozí a navazují na něj Strategické referenční rámce jednotlivých členských zemí.

---

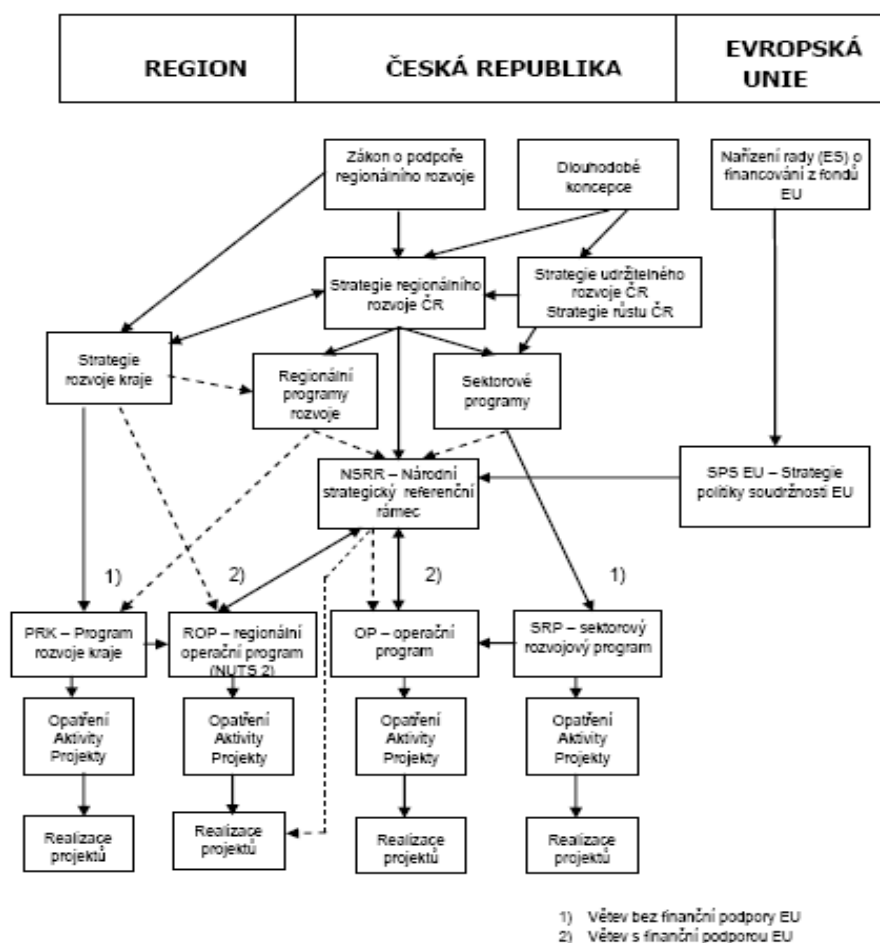
<sup>2</sup> BOHÁČKOVÁ, H., HRABÁNKOVÁ, M. *Strukturální politika Evropské unie* 1.vyd. Praha: C.H. Beck, 2009. 188 s. ISBN 978-80-7400-111-6.

<sup>3</sup> WOKOUN, R., *Strukturální fondy a obce I.* 1.vyd. Praha: ASPI, 2006. 146 s. ISBN 80-7357-138-2.



Prostředkem realizace Strategického referenčního rámce jsou regionální a tematické operační programy.<sup>4</sup>

Obr. 2.1 Soustava strategických a programových dokumentů v České republice



Zdroj: KUTSCHERAUER, A., *Management regionů a obcí*. Studijní texty, VŠB – TU Ekonomická fakulta, Katedra regionální a environmentální ekonomiky.

## 2.1 Fondy Evropské unie

Představují hlavní nástroj realizace evropské politiky hospodářské a sociální soudržnosti. Jejich prostřednictvím se rozdělují finanční prostředky určené ke snižování ekonomických a sociálních rozdílů mezi členskými státy a jejich regiony.

Od 1. ledna 2007 odstartovalo v Evropské unii další sedmileté programovací období. V oblasti strukturálních fondů a Fondu soudržnosti došlo k několika změnám. První změnou

<sup>4</sup> KUTSCHERAUER, A., *Management regionů a obcí*. Studijní texty, VŠB – TU Ekonomická fakulta, Katedra regionální a environmentální ekonomiky.

je počet strukturálních fondů. V období 2000 – 2006 do politiky HSS patřily čtyři strukturální fondy. Těmi byli Evropský fond regionálního rozvoje, Evropský sociální fond, Evropský zemědělský garanční a podpůrný fond, Finanční nástroj na podporu rybolovu a Fond soudržnosti.

V současném programovacím období (2007 – 2013) byl snížen počet strukturálních fondů – Evropský fond regionálního rozvoje, Evropský sociální fond a Fond soudržnosti. Zbýlé dva fondy se transformovaly v Evropský rybářský fond a Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova a současně se staly součástí Společné zemědělské politiky. Další změnou je zapojení Fondu soudržnosti do systému programování strukturálních operací. Z fondu není poskytována podpora na individuální projekty, ale obdobně jako v případě strukturálních fondů na programové dokumenty vypracované na národní úrovni.<sup>5</sup>

**Evropská unie disponuje tedy především těmito třemi hlavními fondy.**

- **Strukturální fondy**

- ***Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)***

Cílem Evropského fondu pro regionální rozvoj je snižování rozdílů v životní úrovni mezi regiony Evropské unie. Základním posláním ERDF je pomoc při odstraňování regionálních nerovností a posilování rozvoje a konverze regionů. Dále podporuje stabilní a trvale udržitelný rozvoj a vytváření trvale perspektivních pracovních míst.

Hlavními oblastmi politiky ERDF jsou:

- produktivní investice k vytvoření nebo zachování permanentních pracovních míst,
- investice do infrastruktury,
- rozvoj endogenního potenciálu podporováním lokálního rozvoje a aktivit malého a středního podnikání,
- technická pomoc.

- ***Evropský sociální fond (ESF)***

Zásadní roli hraje Evropský sociální fond v podpůrných opatřeních spadajících do Národního akčního plánu zaměstnanosti členského státu. ESF se především zaměřuje

---

<sup>5</sup> *Portál o Evropské unii* [online]. [cit. 2010-01-03] Dostupný z WWW: <<http://www.euractiv.cz/strukturálni-fondy>>

na podporu potřeb individuálních osob s cílem zvýšit jejich zaměstnatelnost, ale lze jej také aplikovat i pro zlepšení systémů a struktur tak, aby trh práce samotný lépe fungoval. Z tohoto fondu je poskytována pomoc především v rámci Cíle 1 strukturálních fondů.

Základní oblasti politiky ESF:

- rozvoj a podpora aktivní politiky na trhu práce,
- podpora rovných příležitostí pro všechny v přístupu na trh práce,
- podpora a zlepšování školení, vzdělávání a poradenství jakožto součásti politiky celoživotního vzdělávání,
- podpora kvalifikované, vzdělané a přizpůsobivé pracovní síly, inovace a flexibilní organizace práce, rozvoje podnikání a podmínek umožňujících vytváření pracovních míst a podpora dovedností a rozvoj lidského potenciálu ve výzkumu, vědě a technologii,
- zlepšení přístupu žen na trh práce a jejich účasti na něm včetně rozvoje jejich pracovní kariéry, přístupu žen k novým pracovním příležitostem, zahájení vlastního podnikání, snížení vertikální a horizontální segregace na základě pohlaví na trhu práce.

#### • **Fond soudržnosti (FS)**

Přestože obecným cílem Fondu soudržnosti je opět podpora hospodářské a sociální soudržnosti Společenství, nepatří mezi Strukturální fondy. Z Fondu soudržnosti jsou financovány dva druhy projektů:

- projekty zaměřené na problematiku životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje,
- projekty společného zájmu ve sféře dopravní infrastruktury, které směřují k plnění priorit.

Dále Fond soudržnosti spolufinancuje následující aktivity:

- předběžné studie k projektům vhodným pro financování z Kohezního fondu,
- opatření technické pomoci včetně propagačních a informačních kampaní.<sup>6</sup>

Na právě probíhající programové období 2007 – 2013 má ČR z evropských fondů k dispozici 26,69 miliard eur. Pro lepší představu můžeme tento objem finančních prostředků přirovnat přibližně ke třem čtvrtinám ročního státního rozpočtu ČR.<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> WOKOUN, R., *Strukturální fondy a obce I*. 1.vyd. Praha: ASPI, 2006. 146 s. ISBN 80-7357-138-2.

Cíle pro období 2007 – 2013 jsou obsaženy v Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, z 11. 7. 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení Rady (ES) č. 1260/1999.<sup>8</sup>

Cíle byly pro období 2007 – 2013 změněny na základě stanovení priorit Společenství s ohledem na Lisabonskou strategii a závěry summitu v Göteborgu.

- *Cíl – Konvergence*

Je myšleno urychlení hospodářského přibližování nejméně rozvinutých regionů. Jde především o zlepšení podmínek pro růst zaměstnanosti prostřednictvím investic do materiálních a lidských zdrojů, inovací, vzdělání, schopnosti se přizpůsobit ekonomickým a společenským změnám.

Tento cíl se vztahuje na celé území České republiky s výjimkou hlavního města Prahy.

- *Cíl – Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost*

Úkolem je naplnění obsahu Lisabonské strategie na úrovni regionů. Zaměření na posílení konkurenceschopnosti a atraktivity regionů. Oblastí zájmu je také podpora inovací a společnosti (založené na znalostech), ochrana životního prostředí, prevence rizik, podpora přizpůsobivosti pracovníků a podniků, rozvoj trhů práce.

Prostředky, které ČR získá v rámci tohoto cíle, budou využity pouze na území hlavního města Prahy.

- *Cíl – Evropská územní spolupráce*

Zaměřuje se na přeshraniční spolupráci, na spolupráci nadnárodních oblastí, vytváření sítí pro spolupráci a výměnu zkušeností v celé EU.

V rámci tohoto cíle mohou být podporovány regiony NUTS 3, které se nacházejí podél kontinentálních hranic. V ČR se jedná o všechny kraje kromě Středočeského, Vysočiny a hl. m. Prahy.<sup>9</sup>

---

<sup>7</sup> *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-02-03] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/Informace-o-fondech-EU>>

<sup>8</sup> BOHÁČKOVÁ, H., HRABÁNKOVÁ, M. *Strukturální politika Evropské unie*. 1.vyd. Praha: C.H. Beck, 2009. 188 s. ISBN 978-80-7400-111-6.

## 2.2 Získávání finanční podpory z EU

Operační programy jako oficiální dokumenty schválené Evropskou komisí definují, které problémy chce Česká republika řešit a čeho chce v programovém období 2007 – 2013 dosáhnout. Zajišťují, aby projekty nebyly financovány nahodile, ale podle toho, zda pomáhají uskutečňovat záměry kohezní politiky. Operační programy se dělí na prioritní osy, které konkrétněji vymezují, na co mohou být finance přidělené. Prioritní osy se dále skládají z oblastí podpory.

Každý subjekt, jenž chce žádat o finanční podporu z fondů EU, musí předložit projekt řídicímu orgánu operačního programu. Řídicími orgány operačních programů jsou:

- u tematicky zaměřených OP resortní ministerstva,
- u územně vymezených OP regionální rady regionů soudržnosti (územní celky odpovídající jednomu nebo více českým krajům zřízené za účelem přijímání dotací z evropských fondů).

Projekt je dokumentem dokládajícím, jak aktivity žadatele přispějí k cílům stanoveným v operačním programu a tím i k uskutečňování evropské politiky hospodářské a sociální soudržnosti. Žadatel musí znát prováděcí dokumenty operačního programu a řídit se jeho prioritními osami.

Řídicí orgány operačních programů vyhlašují časově vymezené výzvy k předkládání projektů v rámci jednotlivých prioritních os a oblastí podpory.

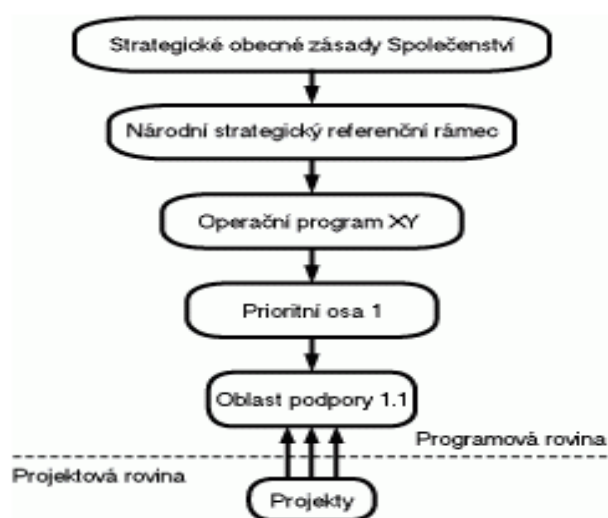
Projekty mohou předkládat obce, kraje, ministerstva, podnikatelé, vlastníci dopravní infrastruktury, neziskové organizace, školy, výzkumná centra a další.<sup>10</sup>

---

<sup>9</sup> KUTSCHERAUER, A., *Management regionů a obcí* Studijní texty, VŠB – TU Ekonomická fakulta, Katedra regionální a environmentální ekonomiky.

<sup>10</sup> *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-02-06] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/Informace-o-fondech-EU>>

Obr. 2.2 Zařazení operačních programů do soustavy strategických dokumentů.



Zdroj: <<http://www.strukturalni-fondy.cz>>

Programy 2007 – 2013 můžeme dále rozčlenit:

- Tematické operační programy
- Regionální operační programy
- Operační programy Praha
- Evropská územní spolupráce

Tato práce podrobněji popisuje Tematické operační programy, protože pomocí nich lze financovat Integrovaný operační program.

### 2.2.1 Tematické operační programy

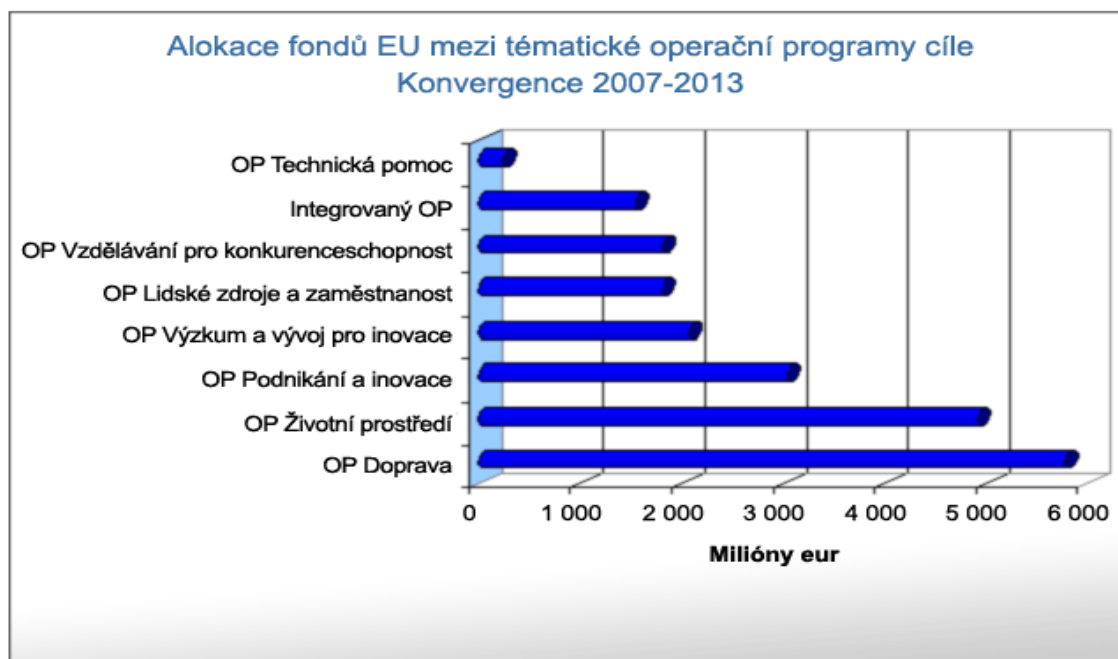
V rámci cíle Konvergence je pro období 2007 – 2013 připraveno celkem osm tematických operačních programů. Každý z těchto operačních programů má specifické tematické zaměření a je určen pro celé území České republiky s výjimkou Hlavního města Prahy (z obecného pravidla jsou operační programy cíle Konvergence určeny pro všechny regiony s výjimkou Hlavního města Prahy).

Na tematické operační programy (TOP) cíle Konvergence je vyčleněno 21,2 mld. euro. Z prostředků cíle Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost jsou TOP navýšeny o dalších 75,8 mil. euro.

Projekty, které lze z tematických operačních programů financovat:

- OP Doprava
- OP Životní prostředí
- OP Podnikání a inovace
- OP Výzkum a vývoj pro inovace
- OP Lidské zdroje a zaměstnanost
- OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
- OP Technická pomoc
- Integrovaný operační program

Obr. 2.3 Indikativní alokace prostředků z fondů EU v České republice pro TOP v cíli Konvergence



Zdroj: *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-02-06] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz>>

Práce se zabývá čerpáním prostředků z Integrovaného operačního programu, proto je dále popsán podrobněji.

Integrovaný operační program je jedním z programů, jejich prostřednictvím lze v období 2007 – 2013 získat dotaci z fondů EU. Cílem IOP je modernizace a zefektivnění činností a procesů v oblasti veřejné správy a navazujících veřejných služeb a územního rozvoje. Větší část prioritních os umožňuje podporu v regionech spadajících do cíle

Konvergence. Zbylé prioritní osy umožňují podporu v regionu cíle Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost.

Jedná se například o podporu tvorby a aktualizace územních plánů obcí, regenerace bytových domů v problémových lokalitách – ekologické a energeticky efektivní sanace bytových domů, opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domů, atd. Jedná se o projekty spolufinancované z ERDF.<sup>11</sup>

Tab. 2.1 Přehled oblastí intervence IOP

Číslo oblasti intervence	Název oblasti intervence	Stručný popis oblasti intervence
1.1	Rozvoj informační společnosti ve veřejné správě	Podpora se zaměřuje na zlepšování kvality řízení a managementu, podporu spolupráce, komunikace a koordinace mezi státní správou.
2.1	Zavádění ICT v územní veřejné správě	Územní veřejnou správou využití moderních metod řízení a technologií a zlepšování využití ICT.
3.1	Služby v oblasti sociální integrace	Systémové nastartování procesu transformace ve vybraných pobytových zařízeních sociálních služeb a budování institucí či zařízení zajišťujících návrat sociálně ohrožených osob ze společensky vyloučených komunit na trh práce a do společnosti.
3.2	Služby v oblasti veřejného zdraví	Podpora prevence zdravotních rizik, inovace a modernizace technického zázemí infrastruktury pro péči o zdraví.
3.3	Služby v oblasti zaměstnanosti	Aktivita se zaměřují na investiční podporu transformace a posilování služeb zaměstnanosti a posílení sítě rekvalifikačních a školicích středisek.
3.4	Služby v oblasti bezpečnosti, prevence a řešení rizik	Rozvoj jednotlivých složek integrovaného záchranného systému.
4.1	Národní podpora cestovního ruchu	Posílení řízení a marketingu v tomto odvětví s cílem podporovat produkty a programy národního charakteru.
5.1	Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví	Realizace projektů obnovy a využití významných památek nebo projektů vytvářejících moderní infrastrukturu pro kulturní služby a průmysl.
5.2	Zlepšení prostředí v problémových sídlištích	Revitalizace projektů obnovy a využití významných památek nebo projektů vytvářejících moderní infrastrukturu pro kulturní služby a průmysl.
5.3	Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik	Podpora, systemizace a koordinace tvorby koncepčních a územně analytických dokumentů územního plánování.
6.1	Aktivita spojené s řízením IOP	
6.2	Ostatní náklady technické pomoci IOP	

Zdroj: Vlastní zpracování, čerpáno z: *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-02-08] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/getdoc/7a237ce9-df8e-4a34-a03a-4d594f87c6a7/Pro-zadatele>>

<sup>11</sup> *Strukturální fondy* [online]. [cit. 2010-02-08] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/getdoc/cbbd7af9-afef-448c-8030-1da7e87b4aa7/Tematicke-operacni-programy>>



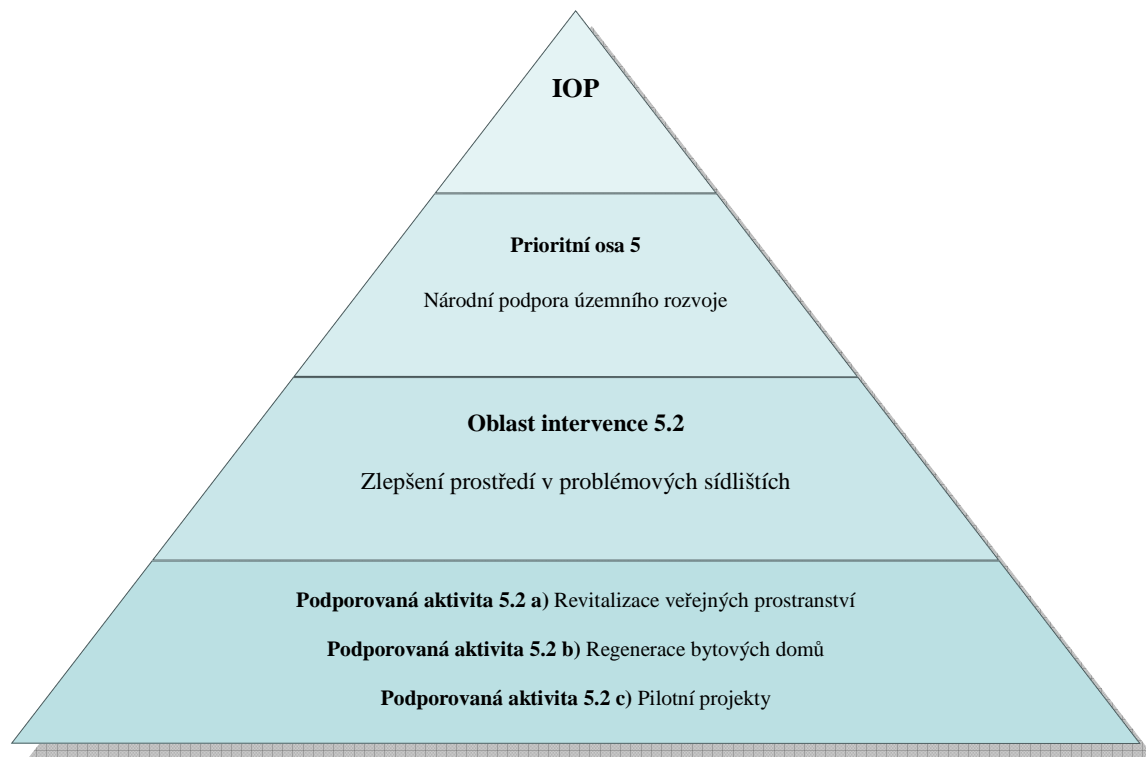
### 2.2.2 Předkládání Integrovaných plánů rozvoje měst v IOP

Schválení Integrovaného plánu rozvoje měst je podmínkou čerpání dotací z oblasti podpory 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (v IOP). Na tuto oblast podpory je alokováno 192,5 mil. euro. Tyto finanční prostředky jsou především určeny pro revitalizaci veřejného prostranství a regenerace bytových domů. Mezi oprávněné žadatele patří města od 20 000 obyvatel, kromě hlavního města Prahy.

Poslední příležitost pro odevzdání žádostí k Integrovaným plánům rozvoje měst financovaných z Integrovaného operačního programu byla ukončena dne 31. 12. 2008. Žádosti byly přijímány od 6. 8. 2008. IPRM schvaluje ministr pro místní rozvoj na základě doporučení výběrové komise pro IPRM.

IPRM předložilo 41 z 62 možných měst České republiky, tedy 2/3 měst se rozhodlo vypracovat IPRM. Největší zájem o IPRM byl v regionech NUTS II Moravskoslezsko, Severozápad a Severovýchod.

Obr. 2.3 Integrovaný operační program



Zdroj: Vlastní zpracování

## 2.3 Soulad IPRM s nadřazenými strategickými dokumenty

Integrovaný plán rozvoje města Nový Jičín je zpracován v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj. IPRM je vydán na základě usnesení vlády ČR č. 883 ze dne 13. 8. 2007, upravené znění ze dne 11. června 2008. Vychází z Programového a Prováděcího dokumentu Integrovaného operačního programu, z 5. prioritní osy Národní podpora územního rozvoje, oblastní intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.<sup>12</sup>

V rámci České republiky na prioritní osu 5, oblasti intervence 5.2 Zlepšení v problémových sídlištích připadá 192 573 322 eur.

**Na republikové úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:**

- **Národní strategický referenční rámec (NSRR)**

Dokument, který vypracovává každá členská země EU. Jedná se o základní programový a strategický dokument obsahující priority a opatření, na které chce členská země v daném programovacím období využít prostředky ze strukturálních fondů EU a Fondu soudržnosti. V dokumentu je popsán mechanismus a struktura čerpání fondů EU včetně popisu jednotlivých operačních programů. NSRR je dokumentem, bez něhož by Česká republika nemohla vyjednávat o operačních programech a čerpat z fondů Evropské unie. Dokument je připomínkován a schvalován ze strany Evropské komise. NSRR ČR pro období 2007 – 2013 vychází z Národního rozvojového plánu České republiky 2007 – 2013.<sup>13</sup>

- **Strategie regionálního rozvoje ČR (SRR ČR)**

Pořizuje se jako základní dokument politiky regionálního rozvoje podle § 5 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Dokument určuje orientaci politiky regionálního rozvoje České republiky v období let 2007 – 2013. Vychází ze Strategie udržitelného rozvoje České republiky, co se týče oblasti ekonomické, vychází ze Strategie

---

<sup>12</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-02-10] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

<sup>13</sup> Vláda ČR [online]. [cit. 2010-02-16] Dostupný z WWW: <<http://www.vlada.cz>>

hospodářského růstu. V oblasti politiky soudržnosti navazuje SRR ČR na její základní programové dokumenty na národní úrovni, tedy na Národní rozvojový plán a Národní strategický referenční rámec. Zpracovatelem SRR ČR je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Cílem strategie je formulování témat a aspektů významných pro podporu regionálního rozvoje a jejich zahrnutí do politik tam, kde je to účelné a potřebné. Strategie regionálního rozvoje tak představuje strategickou orientaci pro programy regionálního rozvoje na centrální i regionální úrovni.

- **Strategie udržitelného rozvoje ČR**

Schválená vládou ČR usnesením č. 1242 ze dne 8. prosince 2004. Její základní role je včas upozornit na existující a potenciální problémy, jež by mohly ohrozit přechod České republiky k udržitelnému rozvoji. Také iniciovat opatření, jak těmto hrozbám předejít nebo alespoň zmírnit jejich dopad a co nejefektivněji řešit jejich eventuální důsledky. Strategie udržitelného rozvoje České republiky je rámcem pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů).

„Strategické a dílčí cíle a nástroje Strategie udržitelného rozvoje ČR jsou formulovány tak, aby co nejvíce omezovaly nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Směřují k zajištění co nejvyšší dosažitelné kvality života pro současnou generaci a k vytvoření předpokladů pro kvalitní život generací budoucích.“<sup>14</sup>

Zpracování Aktualizace Strategie udržitelného rozvoje České republiky bylo zahájeno v květnu 2008. Do konce roku byl vytvořen kompletní návrh dokumentu, který měl být v první polovině roku 2009 dále projednáván a upravován. Zadavatelem zpracování této Aktualizace je Ministerstvo životního prostředí.

- **Strategie rozvoje lidských zdrojů pro Českou republiku**

Jedná se o dokument, který vláda schválila v roce 2003, vznikl ve spolupráci Národního vzdělávacího Fondu, Ministerstva práce a sociálních věcí, úřadu místopředsedy

---

<sup>14</sup> Česká informační agentura životního prostředí [online]. [cit. 2010-02-18] Dostupný z WWW: <[http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/\\$pid/MZPMSFHDHBNA/\\$FILE/SUR\\_CR\\_FINAL\\_2004.pdf](http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/$pid/MZPMSFHDHBNA/$FILE/SUR_CR_FINAL_2004.pdf)>  
citace: dokument Strategie udržitelného rozvoje ČR, Praha, listopad 2004

vlády pro výzkum a vývoj, lidská práva a lidské zdroje a odborníků ze všech sfér hospodářského a společenského života.<sup>15</sup>

- **Národní akční plán sociálního začleňování (NAPSI)**

Je národní strategií jednotlivých zemí v boji s chudobou a sociálním vyloučením, ale současně základním prvkem Otevřené metody koordinace, která je aplikována v politikách zaměstnanosti, sociální ochrany, sociálního začleňování, v oblasti zdravotní a dlouhodobé péče.

Zasedáním Evropské rady v Lisabonu v březnu 2000 byl zahájen tzv. Lisabonský proces. Cílem bylo, aby se EU do roku 2010 stala nejkonkurenceschopnější a nejdynamičtější ekonomikou na světě. Založenou na znalostech, schopnou udržitelného růstu s lepšími pracovními místy a větší sociální soudržností. Na základě cílů v letech 2001 – 2006 předkládaly členské státy EU své Národní akční plány sociálního začleňování Evropské komisi.

Na jarním summitu Evropské rady v březnu 2005 došlo k revizi Lisabonské strategie. Spolu se změnou v Lisabonské strategii došlo také ke změnám ve strategii sociálního začleňování. Nástrojem realizace nové Lisabonské strategie je Národní program reforem – první programy předkládaly členské státy EU v letech 2005 – 2008.

V roce 2008 Česká republika předložila Evropské komisi Národní zprávu o strategiích sociální ochrany a sociálního začleňování 2008 – 2010. Navazuje na strategické dokumenty z oblastí sociální ochrany a začleňování z let 2004 až 2008, a to především na Národní zprávu o strategiích sociální ochrany a sociálního začleňování na léta 2006 – 2008.<sup>16</sup>

- **Politika územního rozvoje ČR**

Celostátní nástroj územního plánování, slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a také jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů České republiky.

---

<sup>15</sup> *Oficiální stránky CzechInvest* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.spoluprace.org/cz/redakce/podpora-spoluprace/dokumenty/strategie-rozvoje-lidskych-zdroju-proceskou-republiku/r51>>

<sup>16</sup> *Internetové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí* [online]. [cit. 2010-03-13] Dostupný z WWW: <<http://www.mpsv.cz/cs/5828>>

Tento dokument určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vláda České republiky na svém jednání dne 20. 7. 2009 schválila návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008, který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.<sup>17</sup>

### **Na krajské úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:**

- **Program rozvoje kraje (PRK)**

Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, definuje Program rozvoje kraje jako „základní dokument realizační fáze strategie regionálního rozvoje na úrovni kraje“.<sup>18</sup> Cílem PRK je navržení opatření na podporu ekonomického a sociálního rozvoje kraje pro stanovené plánovací období. Vychází ze strategie rozvoje kraje a je realizovatelný dostupnými finančními zdroji.

Program rozvoje Moravskoslezského kraje – IPRM je naprosto v souladu s Prioritní oblastí č. 5 – Vzkvétající území a třetím cílem Regenerace měst jako center ekonomického rozvoje regionu. V rámci tohoto cíle a dvou opatření kraj jednoznačně směřuje k podpoře regenerace prostředí ve městech včetně sídlištních celků a zlepšení podmínek života obyvatel měst.

### **Na obecní úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:**

- **Strategický plán rozvoje města**

Tento dokument je výsledkem procesu strategického plánování a město Nový Jičín by jej mělo využívat v období 2007 – 2013 ke svému sociálně – ekonomickému rozvoji. Pro naplnění stanovených cílů a priorit byly identifikovány jednotlivé projektové záměr

---

<sup>17</sup> *Oficiální stránky Ministerstva pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2010-03-15] Dostupný z WWW: <<http://www.mmr.cz/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>

<sup>18</sup> Citace: zákon č. 248/2000 Sb. *Ústav územního rozvoje* [online]. [cit. 2010-06-02] Dostupný z WWW: <[http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2000/2000-06/02\\_rozvojKraje.pdf](http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2000/2000-06/02_rozvojKraje.pdf)>

a oblasti aktivit, jejich postupnou realizací bude zajištěn rozvoj města ve všech klíčových oblastech.

IPRM svou realizací v souladu se Strategickým plánem bude napomáhat plnit stanovenou vizi města a cíle v jednotlivých prioritních oblastech.

- **Územní plán města Nový Jičín**

IPRM respektuje znění Územního plánu města, které je dáno Obecně závaznou vyhláškou č. 50/2001 v plném znění závazné části Územního plánu města Nového Jičína a dalších novějších obecně závazných vyhlášek.

## **2.4 Legislativní rámec programu Zelená úsporám**

Zelená úsporám je program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR zaměřený na úspory energie a obnovitelné zdroje domácností v rodinných a bytových domech.

Ministerstvo životního prostředí jako správce Státního fondu životního prostředí České republiky podle § 1 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky vydalo směrnici, která upravuje základní postupy k poskytování finančních prostředků z Fondu v rámci programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie „Zelená úsporám“.

### **Ministerstvo životního prostředí (MŽP)**

Zřízeno 19. 12. 1989 zákonem ČNR č. 173/1989 Sb. k 1. lednu 1990 jako ústřední orgán státní správy a orgán vrchního dozoru ve věcech životního prostředí.<sup>19</sup>

### **Státní fond životního prostředí ČR**

Specificky zaměřenou institucí, která je významným finančním zdrojem při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí. Je jedním ze základních ekonomických nástrojů pro plnění:

a) závazků vyplývajících z mezinárodních úmluv o ochraně životního prostředí

---

<sup>19</sup> Internetové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí [online]. [cit. 2010-03-13] Dostupný z WWW: <<http://www.mpsv.cz/cs/5828>>

- b) závazků vyplývajících ze členství v Evropské unii
- c) Státní politiky životního prostředí

### **Činnost fondu**

Činnost fondu je legislativně upravena zákonem č. 388/1991 Sb. Příjmy fondu jsou tvořeny především z plateb za znečišťování nebo poškozování jednotlivých složek životního prostředí, čímž se myslí poplatky za vypouštění odpadních vod, odvody podnětí půdy, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za ukládání odpadů a s tím spojených splátek poskytnutých půjček a jejich úroků. O používání finančních prostředků z Fondu rozhoduje ministr životního prostředí na základě doporučení poradního orgánu – Rady Fondu. Tyto příjmy tvoří součást státního rozpočtu České republiky.<sup>20</sup>

Fond zajišťuje zejména:

- příjem žádostí o podporu na projekty zlepšující životní prostředí a s tím spojenou konzultační a poradenskou činnost,
- vyhodnocování žádostí a přípravu návrhů pro jednání Radu Fondu a Rozhodnutí ministra,
- smluvní agendu pro poskytování podpor, agendu smluvního ručení za poskytované půjčky,
- uvolňování finančních prostředků příjemcům podpory včetně průběžného sledování účelu použití prostředků,
- závěrečné vyhodnocování využití poskytnutých prostředků a dosažených ekologických efektů, případně stanovení a vymáhání sankcí při nedodržení smluvních podmínek pro poskytnutí podpory nebo porušení rozpočtových pravidel.

Státní fond životního prostředí je zprostředkujícím orgánem pro Operační program Životní prostředí.

### **Operační program životního prostředí**

Cílem operačního programu je ochrana a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví

---

<sup>20</sup> *Oficiální stránky Státního fondu životního prostředí* [online]. [cit. 2010-03-13] Dostupný z WWW: <<http://www.sfzp.cz/sekce/92/statni-fond-zivotniho-prostredi-cr>>

lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak celkovou konkurenceschopnost.

Operační program Životní prostředí nabízí v letech 2007 – 2013 z evropských fondů, konkrétně Fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj, přes 5 miliard euro. Objemem financí – 18,4 % všech prostředků určených z fondů EU pro Českou republiku se jedná o druhý největší český operační program.

Operační program ŽP připravil Státní fond životního prostředí a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí. České republice přináší prostředky na podporu konkrétních projektů v sedmi oblastech:<sup>21</sup>

Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní

Prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí

Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie

Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží

Prioritní osa 5 – Omezování průmyslového znečištění a environmentálních rizik

Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny

Prioritní osa 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu

---

<sup>21</sup> *Operační program životní prostředí* [online]. [cit. 2010-03-17] Dostupný z WWW: <<http://www.opzp.cz/sekce/16/strucne-o-op-zivotni-prostredi/>>



### **3 Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína a program Zelená úsporám**

#### **Udržitelný rozvoj**

Je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987, která považuje rozvoj za udržitelný, budou-li naplněny potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací dalších. Obsah byl poté rozvíjen jednotlivými státy i v mezinárodním měřítku. Jedno z velkých setkání, Světový summit o udržitelném rozvoji s místem konání v Johannesburgu roku 2002, zdůraznil cíl jako takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Revitalizace bytových domů, což je tématem této práce vychází nepřímo ze všech tří cílů udržitelnosti. Lidé chtějí zvětšovat svůj majetek, s tím souvisí i jeho vylepšování a modernizování. Zároveň nesmí být opomenuty dopady na životní prostředí.

#### **Bytová politika**

Po roce 1990 nastal přechod národního hospodářství na tržní systém, což přineslo výrazné změny i v oblasti bydlení. Byl vytvořen otevřený trh s byty a také výstavba nových bytů.

Úspěšné fungování trhu s byty vyžaduje:

- účinnou a efektivní politiku státu i obce,
- zavedení systému úvěrů, dotací a půjček obyvatelstvu (jak při novostavbách, tak i při modernizacích bytů),
- existenci bohaté škály z hlediska velikosti bytů a vybavenosti podle požadavků uživatelů.

Cílem státní politiky bydlení je vytvářet předpoklady, jak technické, tak i ekonomické a sociální k tomu, aby si v podstatě každý mohl opatřit byt. Měla by také pomáhat lidem, kteří tak nemohou učinit. Stát by měl vytvářet v oblasti legislativy podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a vznik trhu s byty, stimulovat fungování dodavatelské sféry pro všechny druhy stavebních činností, zajišťovat sociální bydlení (nikoliv výstavbou levného bydlení, ale dotací nájemného v kvalitních bytech), nastavit systém finančních podpor pro stimulaci úsporné, nikoliv luxusní bytové výstavby.

Úlohou obce je realizovat státní politiku bydlení podle svých potřeb a možností ve spolupráci s různými podniky, ale především s občany. Úkolem je zajištění kvality fungování obytných celků, životního prostředí a kvality nejen bytů, ale i občanského vybavení.

Stále více dochází k modernizaci bytů, což je trend, který hraje významnou roli v bytové politice evropských zemí. Existuje řada programů na podporu bydlení.

### **Regenerace panelové zástavby**

Poprvé od roku 1989 začala v roce 2000 vnímat vláda i problém panelových sídlišť a začala jejich regeneraci systematicky podporovat. Základním nástrojem regenerace panelové zástavby byl program na podporu oprav bytového fondu a program regenerace sídlišť. Souvisejícím programem byl PANEL, realizovaný Státním fondem rozvoje bydlení. Ve znění platném od 4. 1. 2010 se jedná o program NOVÝ PANEL, podporující opravy a modernizaci bytových domů.<sup>22</sup>

Současnost poskytuje občanům možnost výběru, jak získat dotace od státu či EU, proto se již dále tato práce věnuje programu Zelená úsporám, který je podporován Ministerstvem životního prostředí a Integrovanému plánu rozvoje města Nového Jičína, jehož prostřednictvím lze čerpat finanční podporu z evropských fondů. Oba programy nabízí možnost revitalizace bytových jednotek.

---

<sup>22</sup> MMR ČR, *Nová regionální politika*. Praha: DaDa, a.s., 2002. ISBN 80-903064-1-1.

### **3.1 Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína**

Před představením Integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín je třeba si stručně představit město samotné, jeho problémové oblasti a situaci v obci.

#### **Základní charakteristika města Nový Jičín**

Nový Jičín leží na jižním okraji Moravské brány na řece Jičínce a územně spadá pod Moravskoslezský kraj. První písemná zmínka o městě Nový Jičín pochází z roku 1313 a je pro něj typický čtvercový tvar městského prostoru – Masarykovo náměstí.

Mezi 7 částí města patří: Bludovice, Kojetín, Libhošť, Loučka, Nový Jičín, Straník, Žilina. Město Nový Jičín je městem s rozšířenou působností a městem s pověřeným obecním úřadem. Je také správním, hospodářským a kulturním centrem regionu. Sídli zde okresní soud, pracoviště finančního, katastrálního, pozemkového a celního úřadu. Silniční vzdálenost k centru kraje (Ostrava) je 32 km.

Z historického hlediska má město svým návštěvníkům co nabídnout. V roce 1967 bylo město prohlášeno „městskou památkovou rezervací“. Mezi hlavní dominanty města patří Žerotínský zámek a Masarykovo náměstí s měšťanskými domy. V dubnu roku 2001 získalo město Nový Jičín cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón a titul Historické město roku 2001. Ve městě Nový Jičín se nachází informační středisko Evropské unie – Europe Direct Nový Jičín.

Samosprávu ve městě Nový Jičín řídí devítičlenná městská rada, v čele stojí starosta Ivan Týle. Městské zastupitelstvo má 29 členů. Poslední komunální volby probíhaly ve dnech 20. a 21. října 2006. Mezi základní nástroje udržitelného rozvoje města patří Strategický plán rozvoje města Nový Jičín pro období 2007 – 2013, Územní plán, Komunitní plán města Nový Jičín, Plán odpadového hospodářství původce.

Ze socioekonomické analýzy dochází k závěrům, že město trápí problémy jako bydlení, doprava, životní prostředí, přitažlivé město a další. Tyto problémy se převážně dotýkají oblasti kvality života.

Město Nový Jičín je připraveno řešit problémy pomocí využití strukturálních fondů EU. V úvahu tak připadá pro revitalizaci sídlišť oblast podpory 5.2 – Zlepšení prostředí

v problémových sídlištích v rámci Integrovaného operačního programu. Sídlíště ve městě strádají v oblastech kvality bydlení, vhodné infrastruktury a veřejné zeleně.<sup>23</sup>

### **Integrovaný plán rozvoje města**

Jedním z nástrojů Strategického plánu rozvoje města (SPRM), který výrazně napomáhá zejména při realizaci „tvrdých“ investičních projektů a tím pádem usměrňuje ekonomický rozvoj měst, je tzv. Integrovaný plán rozvoje města. IPRM je základním programovým dokumentem města umožňujícím rozvoj v návaznosti na využití veřejné podpory ze strukturálních fondů EU.

Integrované plány jsou realizovány několika individuálními projekty, které:

- směřují k dosažení společného cíle či cílů regionu, města, obce, či lokality;
- mohou být podpořeny z jednoho či více operačních programů.

Prakticky je IPRM nástrojem pro čerpání prostředků z EU (oblast podpory 1.1 ROP nebo 5.2 IOP) navazujícím na celkovou vizi a strategii rozvoje města za účelem identifikace problémů a řešení rozvoje města v návaznosti na využití podpory ze Strukturálních fondů EU v období 2007-2013.

### **Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína**

IPRM Nového Jičína vychází z prioritní osy 5, pro jejíž oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích připadá 192 573 322 euro pro celou Českou republiku.

Základní problémové okruhy, na které je dokument IPRM Nového Jičína zacílen:

- zlepšení kvality života obyvatel,
- regenerace bytových domů,
- revitalizace veřejných prostranství.

Problémové okruhy jsou promítnuty do globálního cíle IPRM.

---

<sup>23</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-02-10] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

## **Globální cíl IPRM:**

Zvýšení kvality života obyvatel na sídlišti Dlouhá prostřednictvím revitalizace jeho prostředí a regenerace bytových domů s cílem zajištění integrovaného, vyváženého a udržitelného ekonomického a společenského rozvoje prostřednictvím maximálního využití fondů EU založeného na principu partnerství.

Globální cíl je hlavní cíl IPRM, který bude naplněn prostřednictvím specifických cílů:

*Specifický cíl 1:* Zlepšení kvality prostředí zóny

*Specifický cíl 2:* Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel

*Specifický cíl 3:* Zlepšení a rozvoj zóny z komplexního hlediska

Tato práce se zaměřuje pouze na specifický cíl 2: zvýšení kvality bydlení místních obyvatel. Důvodem je rozsáhlost tématu a nemožnost porovnání ostatních specifických cílů s programem Zelená úsporám.

Na specifický cíl č. 2 Zvýšení kvality bydlení navazuje opatření 2.1 Regenerace bytového fondu. Cílem je zvýšit především atraktivitu bydlení, což bude naplňováno pomocí projektů zaměřených na zateplení objektů včetně výměny oken, rekonstrukce balkónů a lodžii s důrazem na snížení energetické náročnosti domů. Dále podporovány budou rekonstrukce výtahů, vchodů, společných prostor a také regenerace inženýrských sítí.

Cíl bude naplněn prostřednictvím rekonstrukce bytových domů sídlištního typu. V současnosti jsou některé panelové a cihlové domy zastaralé z hlediska energetického, estetického, bezpečnostního a zejména přitažlivosti tohoto typu bydlení. Je tedy třeba sjednat nápravu. Cílem IPRM je zlepšit vzhled, funkčnost i energetickou náročnost bydlení v oblasti sídliště Dlouhá zejména pro místní občany a udržení různorodé struktury obyvatel včetně skupin obyvatel s vyšším příjmem, příjemné úrovně kvality bydlení i na sídlišti.

Regenerace bytových domů záleží víceméně na vlastnících bytových jednotek, osobách v bytových družstvech a na výsledcích schůzí společenství vlastníků. O regeneraci bytového fondu rozhodují přímo vlastníci bytů a to i včetně finančního rámce, který je možné do investic vložit. Regenerace bytového fondu přispěje k posílení dobrého image města, zpříjemnění podmínek kvalitního bydlení i k částečnému řešení negativních problémů vyplývajících z odlivu vysoko příjmových osob za hranice města za lepším bydlením a tedy zhoršující se struktury obyvatel směrem k sociálně slabším obyvatelům. Dále zajištění větší

bezbariérovosti přístupů a nebezpečí ublížení na zdraví v případě havarijního stavu na základě odložení regenerace bytového domu.<sup>24</sup>

Kdyby nebyla možnost získání dotace, regenerace bytového fondu na sídlišti by se výrazně časově oddálila, nemohla by být řešena v plánovaném rozsahu. Získání dotace na částečnou výši nákladů pomůže k dřívější regeneraci panelových domů. Také poslouží jako zvýšení motivace místních obyvatel regeneraci bytového fondu začít a dokončit. Vytvoření IPRM a získání finanční podpory v rámci Integrovaného operačního programu pomůže obyvatelům vymezené zóny sídliště Dlouhá zpříjemnit život v daném místě, současně se vylepší celková atmosféra a přitažlivost města k přistěhování dalších obyvatel. Naopak by mělo dojít ke zmenšení odlivu obyvatel za hranice města.

Projekty na regeneraci bytových domů (5.2b) budou financovány z veřejných zdrojů (ERDF a SR) ve výši povolené veřejné podpory, která činí 40 % z celkových způsobilých výdajů, zbylé výdaje musí pokrýt příjemce z vlastních zdrojů nebo z úvěru.<sup>25</sup>

### **Zdůvodnění výběru zóny**

Území města, které nejlépe splňuje kritéria Integrovaného operačního programu, jeho podmínky a zároveň předpoklady k rozvoji a zlepšení kvality života ve městě, je nejstarší sídliště Dlouhá. Zónu lze charakterizovat obvodem přibližně 3 868 m a rozlohou zóny přibližně 53 ha (1,19 % z celkové rozlohy města). Lokalita sídliště Dlouhá se vyznačuje poměrně malou funkčností využití území a nižší kvalitou technického stavu bytových domů. Značnou část tvoří panelové domy, které vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Mezi největší problémy patří nedostatečná izolace a nevyhovující okna, to vše způsobuje úniky tepla.

Potvrzení správného výběru zóny se podařilo zajistit díky veřejnému sběru námětů a dotazníkového šetření, který proběhl během podzimu roku 2008. Cílem sběru námětů bylo zjištění, jestli je zájem k realizaci projektu v rámci IOP. Bylo doručeno 56 námětů (v hodnotě 143 mil. Kč) s hlavní preferencí zateplení včetně rekonstrukce balkónu, lodžií a výměny oken. Většina bytů pochází z období mezi lety 1946 – 1990. Zástavba těchto domů vyžaduje investice na její obnovu, je ve špatném technickém stavu. Také veřejná prostranství mezi domy vyžadují revitalizaci.

---

<sup>24</sup> *Dokument IPRM* [online]. [cit. 2010-02-10] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

<sup>25</sup> *Příručka pro žadatele a příjemce* [online]. [cit. 2010-03-4] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/2009/130809/prirucka.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/2009/130809/prirucka.pdf)>

Zóna sídlíště Dlouhá splňuje tři vstupní kritéria:

- *vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti*

Ve městě Nový Jičín docházelo v minulých letech k poklesu nezaměstnanosti, ale s příchodem finanční krize na trzích, která zasáhla jak celou Českou republiku, tak došlo i na úroveň obcí. Avšak žadatele (obec) IPRM zajímala situace v roce 2005, co se týká míry dlouhodobé nezaměstnanosti. Z analýz vyplynulo, že v zóně se koncentrovalo více obyvatel dlouhodobě nezaměstnaných ve srovnání s celým městem.

- *neuspokojivý demografický vývoj*

V Novém Jičíně je poměrně stejný vývojový trend ve stárnutí obyvatelstva jako v jiných městech České republiky. Od roku 2000 počet obyvatel mladistvého věku klesá a lidí v produktivním a post produktivním věku každoročně přibývá. Bydlení v zóně sídlíště Dlouhá je cenově dostupné především stárnoucímu obyvatelstvu.

- *poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí*

Revitalizace veřejných prostranství a domů se dosud nepodařila zajistit v dané zóně a jsou tedy za uplynulých 40 let zanedbaná a nevyhovují současným potřebám místních obyvatel. Nízké hodnoty nemovitostí souvisí s velkým počtem domů postavených před rokem 1991.

Město Nový Jičín si realizací IPRM slibuje zvýšení úrovně hodnoty nemovitostí o 10 %, snížení úrovně dlouhodobé nezaměstnanosti o 3 % a snížení počtu trestných činů o 4 %.

### **Časová realizace IPRM**

Časová realizace IPRM je v souladu s požadavky Metodického pokynu i podmínkami výzvy a Příručky pro předkladatele IPRM v IOP. Dle nich je nastaven i harmonogram realizace jednotlivých aktivit a potažmo projektů tak, aby byly všechny aktivity a projekty ukončeny nejpozději k 31. 12. 2014.

V celém průběhu realizace IPRM bude důsledně monitorováno dodržování časového i finančního harmonogramu jednotlivých aktivit a projektů tak, aby nebylo ohroženo ukončení aktivit ve stanoveném termínu.<sup>26</sup>

### Časový harmonogram

Z harmonogramu a plánu opatření je patrné, kdy jednotlivé aktivity začínají a končí, jak na sebe navazují nebo zda se překrývají.

Tab. 3.1 Harmonogram IPRM

Harmonogram IPRM	
<b>Datum zahájení přípravy IPRM</b>	Červen 2008
<b>Datum zahájení realizace IPRM</b>	1. 1. 2009
<b>Datum ukončení realizace IPRM</b>	30. 6. 2015
<b>Vyhlášení výzvy na předkládání projektů do IPRM dle jednotlivých aktivit</b>	Duben 2009

Zdroj: vlastní zpracování, data čerpána z: *Dokument IPRM* [online]. [cit. 2010-02-20] Dostupný z WWW:

<[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

Tab. 3.2 Časový harmonogram realizace dílčích projektů dle aktivit IPRM

Opatření	2008				2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Opatření 1.1							b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e		
Opatření 2.1						a	b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e		
Opatření 3.1							b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e		

Zdroj: *Dokument IPRM* [online]. [cit. 2010-02-20] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)

[jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

Vysvětlivky:

a – vyhlášení výzvy

b – administrativní část před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace

c – fáze realizace

d – rezervní období, zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM

e – zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM

<sup>26</sup> *Dokument IPRM* [online]. [cit. 2010-02-20] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>



Tato práce se zaměřuje na opatření 2.1 a v rámci něj je naplánována realizace dílčích projektů v rozmezí posledního čtvrtletí roku 2009 do konce roku 2014. V tabulce pod písmeny „a – b“ je znázorněno vyhlášení první výzvy, výběr projektů a podpis dohody s budoucími příjemci dotací. Fáze „c“ znamená průběžnou realizaci projektů až do konce roku 2014 s tím, že zároveň může probíhat fáze „a – b“. Fáze „d“ a „e“ je fází závěrečnou, kde je ponechána rezerva pro případnou nutnost ukončení realizace dílčích projektů a IPRM, vypracování a odevzdání závěrečných prací.

## **Finanční plán**

Představuje důležitý a efektivní nástroj pro řízení a kontrolu realizace IPRM. Na finanční plán můžeme nahlížet dvěma pohledy:

*První pohled* – jedná se o projekty, financované z IOP v rámci oblasti podpory 5.2b.

Zdroje financování:

- Integrovaný operační program,
- obecní zdroje města Nový Jičín,
- soukromé prostředky (bytová družstva, společenství vlastníků jednotek, atd.).

*Druhý pohled* – projekty, které budou financované z ostatních tematických operačních programů. Musí být brán ohled na rizikovost vyhlášení termínů výzev operačních programů a možnost změn pravidel ve způsobilosti žadatelů.<sup>27</sup>

Zdroje financování:

- Operační program Životní prostředí,
- Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost,
- Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost,
- Regionální operační program Moravskoslezsko,
- obecní zdroje města Nový Jičín,
- soukromé prostředky.

---

<sup>27</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

Tab. 3.3 Finanční rozdělení prostředků do jednotlivých let v období 2008 - 2015

Opatření	Operační program	Plánovaný objem způsobilých výdajů IPRM v jednotlivých letech v mil. Kč								
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem
<b>Opatření 1.1</b>	<i>IOP 5.2a</i>	0	5	25	20	15	10	0	0	<b>75</b>
<b>Opatření 2.1</b>	<i>IOP 5.2b</i>	0	0	45	20	20	20	20	0	<b>125</b>
<b>Způsobilé výdaje IOP</b>		0	5	70	40	35	30	20	0	<b>200</b>
<b>Opatření 3.1</b>	<i>Různé</i>		10	15	49,041	0	0	0	0	<b>74,041</b>
<b>Způsobilé výdaje celkem</b>										<b>274,041</b>
Nezpůsobilé výdaje celkem										0
<b>IPRM celkem</b>										<b>274,041</b>

Zdroj: Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

Na oblast, kterou se tato práce zabývá, tedy na opatření 2.1 je vyčleněno 125 milionů korun. Z čehož by soukromé zdroje měly činit 75 milionů korun a zbývající část, tedy 50 milionů korun by měli tvořit dotace.

### Administrativní řízení IPRM

Jedná se o souhrnné označení procesu přípravy, realizace a monitorování IPRM a dílčích projektů.

#### *Role orgánů města při řízení IPRM*

- Zastupitelstvo města Nový Jičín schvaluje jmenování a odvolání členů Řídícího výboru.
- Zastupitelstvo a Rada města Nový Jičín schvalují finální návrh IPRM.
- Zastupitelstvo a Rada města Nový Jičín schvalují výzvy pro předkladatele projektů.
- Zastupitelstvo a Rada města Nový Jičín schvalují doporučené projektové náměty zařazené do IPRM ve fázi přípravné i realizační fázi IPRM.

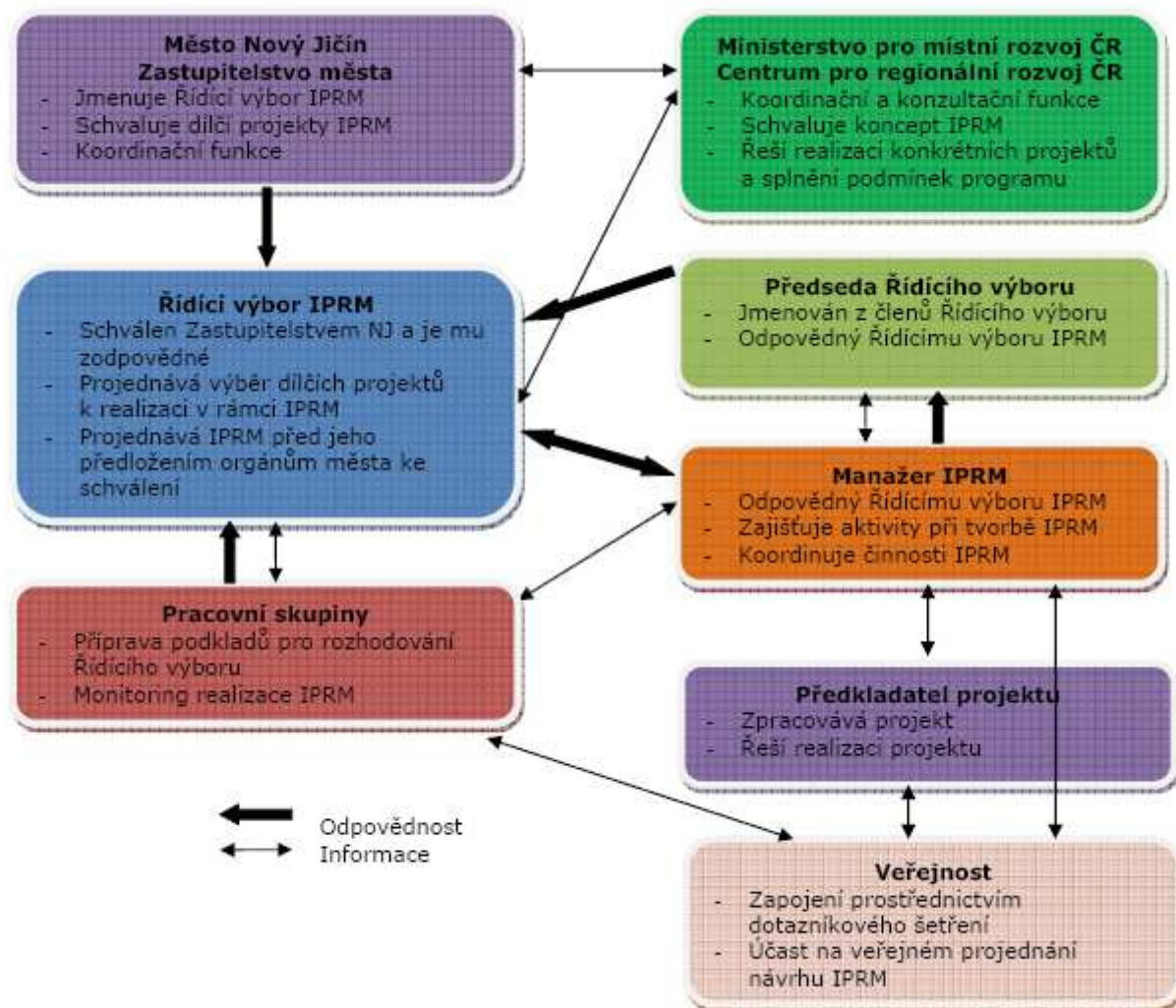
#### *Řídící orgán IOP*

- Schvaluje IPRM.
- Schvaluje podstatné změny IPRM.
- Uzavírá dohodu s městem, stanovující finanční rámec IPRM a povinnosti města ve spojení s realizací IPRM.
- Schvaluje financování projektů v oblasti podpory 5.2 vybraných městem (projekty může i zamítnout, ale jen na základě nesplnění podmínek programu).

### Řídící orgány TOP a ROP

- Přijímají, hodnotí a schvalují nebo zamítají projekty v IPRM podle podmínek daných v OP.
- Dle potvrzení o schválení projektu orgány města, poskytují při hodnocení projektu bodovou bonifikaci.
- Monitorují a kontrolují projekty IPRM, které mají ve své kompetenci.
- Mohou poskytovat informace (na vyžádání) o průběhu projektů IPRM.

Obr. 3.1 Organizační schéma implementace IPRM Nový Jičín



Zdroj: Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-03-02] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

### Způsob výběru projektů

Projekty jsou vybírány městem Nový Jičín. Pozornost města při výběru je zaměřena na efektivní čerpání prostředků z fondů EU a na veřejný zájem.

Úkolem města je vyhodnocovat kvalitu projektů, zpravidla je využíván systém bodování a transparentním způsobem se rozhoduje o výběru.

Pozornost města při výběru projektů se zaměřuje na efektivní čerpání prostředků z fondů EU a na veřejný zájem. Úkolem města je vyhodnotit kvalitu projektů a k tomu využívá systém bodování. Vybírá transparentně projekty, které budou nejlépe naplňovat cíle IPRM. Všem schváleným projektům je vystaveno potvrzení o schválení v IPRM Nový Jičín.

V rámci opatření 2.1 Regenerace bytového fondu při výběru projektů je zahrnuto vyhlášení výzvy, stanovení podmínek pro předkládání, stanovení způsobu příjmů, hodnocení a schválení projektů.<sup>28</sup>

Výzva obsahuje především:

- termín pro podání žádostí,
- vymezení zóny,
- podporované aktivity
- podmínky pro schválení žádostí – dle Příručky pro žadatele a příjemce vydanou ŘO
- kritéria pro hodnocení projektů
- postup výběru a schvalování
- kontakt pro zodpovídání dotazů

Způsob příjmu projektů je specifikován ve výzvě, která obsahuje stanovené datum a místo příjmu projektů včetně formálních náležitostí projektu.

Výzvy pro opatření 2.1 Regenerace bytového fondu proběhly již dvě. První výzva probíhala v době 24. 7 – 30. 9. 2009, na druhou výzvu byl vyhrazen termín 16. 2 – 30. 4. 2010. Pro tuto výzvu byly mírně zpřísněny kritéria získání dotace oproti první. Důvodem je povinnost města Nový Jičín plnit dané indikátory, které tedy ovlivňují jeho rozhodování.

Projekty jsou vyhodnocovány podle bodovacích kritérií po ukončení Výzvy. V momentě, kdy projekt splňuje formální kritéria a kritéria přijatelnosti, je přistoupeno k hodnocení žádosti.

---

<sup>28</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

Seznam předložený Řídícímu výboru musí mít tyto náležitosti:

- číslo projektu,
- předkladatel,
- název projektu,
- bodové hodnocení projektu,
- celková výše způsobilých výdajů projektu,
- celková výše dotace projektu,
- kumulativní výše dotace,
- doporučen/nedoporučen/náhradní projekt.

### **Zpracování projektu žadatelem**

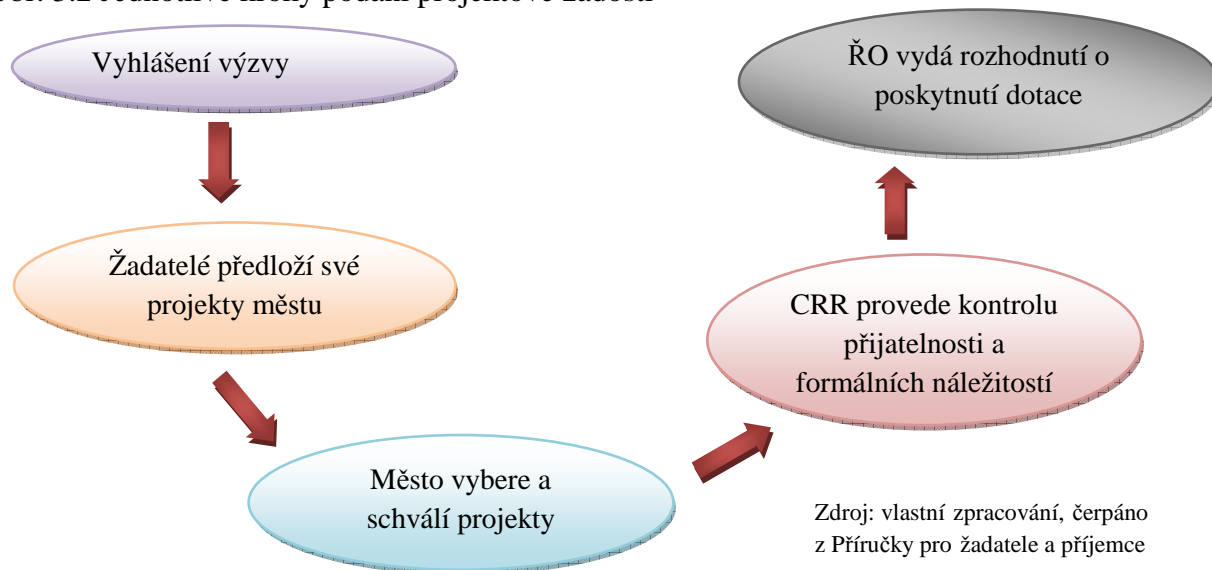
Žadatel charakterizuje aktivity, které chce v projektu uskutečnit. Je třeba, aby si ověřil, které dotační programy lze využít a za jakých podmínek. Měl by se zabývat otázkami typu: Jsem oprávněným žadatelem o dotační podporu? Nachází se můj projekt v zóně vybrané městem pro IPRM? Je můj projektový záměr v souladu se zaměřením a cíli oblasti podpory? Jsou výdaje na plánované aktivity způsobilé?

Je nutné jasné nastavení cílů zaměření projektu, dobu realizace projektu a možnost získání prostředků. Dotace je příjemcům poskytnuta až po ukončení realizace projektu, na základě předložené žádosti o platbu. Příjemce musí nejdříve veškeré náklady projektu uhradit a tuto skutečnost doložit účetními doklady a dalšími potřebnými dokumenty. Stěžejním úkolem je také udržitelnost projektu po dobu pěti let od ukončení projektu.

### **Podání projektové žádosti**

Město po schválení a dohodě o realizaci IPRM vyhlásí výzvu. Žadatelé při přípravě projektu postupují podle Příručky pro žadatele a příjemce. Žadatel vyplní žádost (BENEFIT7), přiloží přílohy požadované městem ve výzvě a předloží tyto dokumenty městu. Orgány města schválí projekty doporučené k podpoře a případné pořadí náhradních projektů (seznamy město poskytne ŘO IOP). Všem doporučeným projektům město vystaví potvrzení, že projekt je součástí schváleného IPRM. Po získání tohoto potvrzení, žadatel předloží projekt Centru pro regionální rozvoj (CRR), které provede kontrolu přijatelnosti projektů, zda mají všechny potřebné náležitosti. S žadatelem po celou dobu kontroly komunikuje. Řídící orgán integrovaného operačního programu nakonec vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Obr. 3.2 Jednotlivé kroky podání projektové žádosti



U projektů týkající se Regenerace bytových domů zašle CRR žadateli do 5 pracovních dní od ukončení posouzení přijatelnosti potvrzení o způsobilosti projektu. Datum uvedené na potvrzení je počátečním datem způsobilosti výdajů daného projektu. Až od tohoto dne můžou být zahájeny stavební práce, uzavírány smlouvy s dodavateli nebo prováděny závazné přísliby objednávek.

### Podporované aktivity

Ve stanovené zóně budou moci být financovány rekonstrukce a modernizace bytových domů z IPRM týkající se:

- ✓ zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí,
- ✓ práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí a opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu,
- ✓ sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby,
- ✓ rekonstrukce technického vybavení domů, čímž je myšlena modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, vzduchotechniky a výtahů,
- ✓ výměna/modernizace lodžii, balkonů včetně zábradlí,
- ✓ zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.

## 3.2 Program Zelená úsporám

Jedná se o program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR, zabývající se úsporou energie a obnovitelnými zdroji domácností v rodinných a bytových domech.

Program Zelená úsporám je zaměřen na podporu instalací pro vytápění s využitím obnovitelných zdrojů energie, ale také investic do energetických úspor při rekonstrukcích i v novostavbách.

### Přínosy programu

Zateplováním, instalací tepelných čerpadel, kotlů na biomasu nebo solárních kolektorů se má snižovat nejen spotřeba energie v domácnostech, ale díky ekologickým formám vytápění by se měla zlepšit i kvalita ovzduší. Klesnou emise CO<sub>2</sub> a také emise prachových částic, které mají velký podíl na respiračních alergiích, především u dětí. Investice je tedy do lepšího životního prostředí, ale také do budoucích úspor domácností. Pokud domácnosti zateplí dům či byt, uspoří energii. Platí, že nejlepší energie je ta, která se nevyrobí. České domácnosti dnes vydávají za energie téměř třetinu svých ročních výdajů.

Další výhodou uskutečňování programu Zelená úsporám je, že přináší významnou pomoc i českým firmám. Pomůže totiž vytvořit nebo udržet zhruba 30 tisíc pracovních míst, především v menších a středně velkých firmách, hlavně v regionech.<sup>29</sup>

### Financování

Česká republika získala na tento program finanční prostředky prodejem tzv. emisních kreditů Kjótského protokolu o snižování emisí skleníkových plynů. Celková očekávaná alokace programu v roce 2009 byla až 25 miliard korun.

Česká republika produkuje přibližně o čtvrtinu méně skleníkových plynů, než v roce 1990. Díky tomu v rámci Kjótského protokolu může prodat ušetřené emise v podobě emisních kreditů státům, kterým se tolik nedaří snížit produkci skleníkových plynů. V dubnu roku 2009 bylo již prodáno 40 milionů kreditů a s dalším prodejem bylo počítáno. Došlo se k výsledku, že další čtyři léta přinesou výnos až 25 miliard korun.

---

<sup>29</sup> *Hospodářské noviny*. Deník vydavatelství Economia, 2009, č. 15 [cit. 2009-04-22]

V současné době má program Zelená úsporám k dispozici 16,8 miliard korun, které byly zajištěny prodejem emisních přebytků Ministerstvem životního prostředí České republiky. I nadále se jedná s dalšími zájemci o prodej kreditů, které by zajistily programu další prostředky.

Podpora v rámci programu Zelená úsporám je nastavena tak, aby prostředky mohly být čerpány v průběhu celého období od vyhlášení programu (duben 2009) do 31. prosince 2012. Žádosti o podporu budou přijímány do 30. června 2012, nebo do vyčerpání finančních prostředků programu. O dotaci lze žádat jak před realizací opatření, tak po ní, nebude však možné žádat o podporu opatření dokončených před vyhlášením programu.<sup>30</sup>

### Členění Programu

Je členěn do tří základních oblastí podpory:

A. Úspora energie na vytápění

- A.1 Celkové zateplení
- A.2 Dílčí zateplení

B. Výstavba v pasivním energetickém standardu

C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody

- C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a tepelná čerpadla
- C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb
- C.3 Instalace solárně – termických kolektorů

Dotační bonus za vybrané kombinace opatření – kombinace opatření jsou zvýhodňovány dotačním bonusem<sup>31</sup>

#### *Oblast A: Úspora energie na vytápění*

V této oblasti program Zelená úsporám podporuje opatření týkající se zateplování rodinných nebo bytových domů, jak panelové, tak i nepanelové technologie.

---

<sup>30</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/>>

<sup>31</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/470/popis-programu/>>



V případě dílčího zateplení je základním požadavkem k poskytnutí podpory:

- dosažení 20 % úspory energie na vytápění, a to uskutečněním alespoň jednoho z předepsaných opatření (výměnou nebo úpravou oken, zateplením střechy, zateplením vnějších stěn, atd.),
- dosažení 30% úspory a vyšší znamená, že i dotace z programu Zelená úsporám bude vyšší (850 Kč/m<sup>2</sup> u rodinných domů, 600 Kč/m<sup>2</sup> u bytových domů).

V případě celkového zateplení je podmínkou pro poskytnutí podpory:

- dosažení energeticky úsporného standardu obytné budovy, takže roční měrné potřeby tepla nejvýše 70 kWh/m<sup>2</sup> u rodinných domů, nejvýše 55 kWh/m<sup>2</sup> u bytových domů a zároveň snížení potřeby energie na vytápění o 40 %,
- při dosažení ještě nižší měrné potřeby tepla, tedy 40 kWh/m<sup>2</sup> u rodinných domů a 30 kWh/m<sup>2</sup> u bytových domů, získá vyšší dotaci (2 200 Kč/m<sup>2</sup> u rodinných domů, 1500 Kč/m<sup>2</sup> u bytových domů).

U rodinných domů platí podpora pro maximální počet 350 m<sup>2</sup>, u bytových domů maximálně pro 120 m<sup>2</sup> na bytovou jednotku.

#### *Oblast B: Výstavba v pasivním energetickém standardu*

V této oblasti podporuje program Zelená úsporám výstavbu nových rodinných a bytových domů splňujících pasivní energetický standard. Podporována je také změna stavby stávajících obytných domů na energeticky pasivní domy.

Podmínkou pro přidělení podpory je dosažení měrné roční potřeby tepla nejvýše 20 kWh/m<sup>2</sup> u rodinných domů a 15 kWh/m<sup>2</sup> u bytových domů. Dotace se přiděluje jako pevná částka na jeden rodinný dům (250 000 Kč) nebo jednu bytovou jednotku v bytovém domě (150 000 Kč).

#### *Oblast C: Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody*

- v podoblasti C.1 je podpora výměny stávajících neekologických zdrojů vytápění (uhlí, kapalná fosilní paliva, elektřina) za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla v rodinných a bytových domech,
- v podoblasti C.2 se jedná o podporu instalace těchto zdrojů v novostavbách,
- podoblast C.3 podporuje instalaci solárně – termických kolektorů na přípravu teplé vody nebo na kombinaci přípravy teplé vody a přitápění.

Nejvyšší částkou podporuje program Zelená úsporám instalaci kotlů na biomasu se samočinnou dodávkou paliva.

#### *Dotační bonus*

Žadatel, který provede vybranou kombinaci opatření (například celkové zateplení a instalaci ekologického zdroje vytápění), ocení program Zelená úsporám dotačním bonusem ve výši 20 000 Kč u rodinného domu a 50 000 Kč u bytového domu. Podmínkou získání tohoto bonusu je podání žádostí na jednotlivá opatření současně.

U programu Zelená úsporám je také možno získat dotační bonus za zpracování projektu a odborného posudku.<sup>32</sup>

#### **Kdo může žádat**

Žadatelem o podporu může být jen ta osoba, která je majitelem nebo spolumajitelem obytné budovy, je takto zapsána v katastru nemovitostí a bude rodinný nebo bytový dům po dobu 15 – ti let užívat k bydlení (také poskytování bydlení).<sup>33</sup>

Typy žadatelů:

- fyzické osoby,
- společenství vlastníků bytových jednotek,
- bytová družstva,
- města a obce,
- podnikatelské subjekty,
- případně další právnické osoby.

#### **Místo podání žádosti**

Na krajských pracovištích Státního fondu životního prostředí lze podávat žádosti o podporu právnické a fyzické osoby podnikající, což jsou podnikatelé, bytová družstva a podobně. Fyzické osoby nepodnikající, kterými jsou třeba majitelé rodinných domů,

---

<sup>32</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/501/na-co-je-mozne-zadat/>>

<sup>33</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/502/kdo-muze-zadat/>>

si na krajských pracovištích pouze nechávají prověřit projekt, odborný posudek a krycí list v oblasti A (zateplení) a B (pasivní domy).<sup>34</sup>

Pro Moravskoslezský kraj se dané pracoviště nachází na ulici Českobratrská ve městě Ostrava.

O podporu z programu Zelená úsporám lze žádat před realizací opatření, které má být podpořeno nebo u opatření, která ještě nejsou dokončena. O podporu je možné také žádat po realizaci opatření, a to na investice, které splňují podmínky programu a byly dokončeny po 1. dubnu 2009, u panelových domů po 1. září 2009.

### **Jak žádat**

Jednotlivé kroky pro podání žádosti v programu Zelená úsporám:

1. *Naleznutí odborníka na zpracování projektu* – odborník má za úkol zhodnotit, zda plánované opatření má šanci splnit podmínky programu, vyhotovit takzvané energetické hodnocení a pomoci s vyplněním krycího listu technických parametrů žádosti. Tohoto odborníka lze hledat v databázi České komory autorizovaných inženýrů a technik nebo v seznamu České komory architektů. Na takové zpracování projektů je možné také žádat podporu.
2. *Výběr dodavatele a výrobku* – Vybranou investici musí provést firma zařazená v Seznamu odborných dodavatelů. I výrobky a technologie, které chce žadatel o podporu použít, musí být zaregistrovány v Seznamu výrobků a technologií (je ale možné vybrat si firmu dle svých představ a požádat ji o zapsání do Seznamu.), tyto požadavky na dodavatele, výrobky a technologie neplatí pro žádosti v oblasti B.
3. *Vyplnění žádosti o podporu* – žádost vyplňuje žadatel sám. Spolu se žádostí je třeba doložit také vyplněný formulář krycího listu, který vyplňuje předem zvolený odborník s autorizací (viz 1. bod).

---

<sup>34</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/503/kde-je-mozne-zadat/>>

4. *Podání vyplněných formulářů krajskému pracovišti či bance* – fyzické osoby podnikající a právnické osoby musí žádost včetně projektu a všech příloh odevzdat výhradně na krajském pracovišti SFŽP.

Fyzické osoby nepodnikající musí s krycím listem a projektem včetně odborného posudku v oblastech A a B nejprve navštívit krajské pracoviště SFŽP. Tam jsou tyto dokumenty posouzeny a potvrzeny. Na tyto úkony si dané pracoviště vytyčuje nanejvýš 30 pracovních dnů. Po výzvě tímto krajským pracovištěm je třeba k posouzeným dokumentům přidat vyplněnou žádost včetně ostatních požadovaných příloh a předat je ve vybrané bance. Tímto je podání žádosti završeno.

U podpory v oblasti C je postup jednodušší, všechny dokumenty se najednou předkládají pouze v bance.

5. *Obdržení vyrozumění o poskytnutí podpory (do 10 týdnů)* – pracovník krajského pracoviště fondu nebo banky zkontroluje formulář a přílohy. Prověří, zda vybrané firmy a výrobky jsou uvedené v seznamech. Poté žadatel dostane vyrozumění obsahující číslo žádosti a maximální částku, kterou je možné získat (pokud se žadatel při samotné realizaci opatření neodchýlí od původního záměru, a splní všechny požadavky, pak není důvod nedostat plnou dotaci).

S realizací investice lze začít třeba hned po podání žádosti (nemusí se čekat 10 týdnů). Na provedení plánovaného opatření je stanovena také lhůta. Od data vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory jsou lhůty následující:

- 9 měsíců v oblasti opatření C,
- 18 měsíců v oblasti opatření A,
- 24 měsíců v oblasti opatření B.

Pokud jsou přiznány dotace v kombinaci dvou oblastí, pak se žadatel řídí delší lhůtou.

6. *Důkaz ukončení realizace opatření* – Fyzické osoby nepodnikající musí bance předložit fakturu s tzv. položkovým rozpočtem a potvrzením o zaplacení. Také musí doložit, že realizace projektu byla dokončena. To lze buď kolaudačním souhlasem nebo oznámením o užívání stavby nebo předávacím protokolem, a také protokolem o uvedení zařízení do trvalého provozu.

Fyzické osoby podnikající a právnické osoby všechny dokumenty předkládají přímo na krajském pracovišti SFŽP.

7. *Doručení smlouvy ve třech vyhotoveních (do 4 týdnů)* – všechny tři kopie smlouvy je nutné podepsat. Jeden podpis žadatel nechá úředně ověřit notářem. Dvě kopie smlouvy (jednu s ověřeným podpisem) zašle Státnímu fondu životního prostředí.

Podpora bude do měsíce převedena na účet žadatele.

### **Veřejná podpora v programu Zelená úsporám**

Program Zelená úsporám poskytuje dotace ve třech režimech veřejné podpory, které jsou slučitelné s právními předpisy EU. Jedná se o režimy:

- de minimis (200 tisíc eur),
- dočasného rámce (500 tisíc eur),
- blokové výjimky (7 500 tisíc eur),
- zároveň platí omezení podle přílohy č. I/3 Směrnice MŽP č. 9/2009 a jedná se o 100 mil. Kč.

Vyšší částku než dovoluje bloková výjimka nelze v rámci programu Zelená úsporám poskytnout. V rámci veřejné podpory platí navíc povinnost poskytovatele odevzdat Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže souhrnné hlášení o všech veřejných podporách za minulý rok.

Od září 2009 může docházet ke kumulaci veřejné podpory z Programu Zelená úsporám a Programu NOVÝ PANEL na jednom projektu oprav bytového domu, který kromě zateplení vyžaduje další typy oprav. Je třeba brát v úvahu, že na stejné druhy oprav nelze současně poskytnout dotaci z obou programů.

### **Program Zelená úsporám a panelové domy**

Program Zelená úsporám byl rozšířen o možnost získání dotace na panelové domy dne 1. 9. 2009. Z toho důvodu jsou podmínky v této oblasti nastaveny jiným způsobem. Liší se možnostmi čerpáním dotace v omezených oblastech (nelze na tyto panelové technologie čerpat dotaci ve všech oblastech A, B, C) a také je nutné stanovisko programu NOVÝ PANEL. Zajít se informovat na poradenské informační středisko tohoto programu a zde si vyžádat „Stanovisko k žádosti o poskytnutí finanční podpory“.

Dotaci na panelové domy z Programu Zelená úsporám lze žádat pouze v případě, kdy:

- nemají statické či jiné poruchy a odpovídají tak požadavkům aktuálně platných předpisů (právních i technických), tedy splňují podmínky programu NOVÝ PANEL, i když jej nevyužijí,
- nebo plánují realizaci projektu provést současně se zateplením a s využitím programu NOVÝ PANEL.

Stanovisko k žádosti o poskytnutí finanční podpory z programu NOVÝ PANEL je zpracováno v souladu s Nařízením vlády č. 299/2001 Sb., část A. Vyplývá z něj, že stavba (objekt) musí odpovídat stavu v těchto oblastech:

1. Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
2. Sanace statických poruch nosné konstrukce
3. Oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
4. Oprava lodžii nebo balkónů včetně zábradlí
5. Zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací
6. Náhrada vnějších výplní tepelně, případně hlukově dokonalejšími materiály
7. Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (např. strojovny, pergoly, atd.)
8. Vyregulování otopné soustavy
9. Oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynu<sup>35</sup>

Body 5 – 7 se dokazují pouze tehdy, nejsou-li součástí žádosti o podporu z programu Zelená úsporám.

### **Regenerace, Rekonstrukce, Revitalizace**

Na první pohled se může zdát, že se jedná o pojmy stejného významu. Není tomu tak, avšak mají podobný význam. Je tedy třeba tyto výrazy vysvětlit, protože se v této práci často vyskytují.

---

<sup>35</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/579/zatepleni-panelovych-domu-se-zelena-usporam/>>

### *Regenerace bytového fondu*

Můžeme považovat za obecnější termín, umožňuje kombinaci dotačních titulů Nový Panel a Zelená úsporám, z čehož vychází, že pojem regenerace slovně obsahuje vše, co nabízejí dané programy. Zaměření je na regeneraci bytových domů postavených panelovou i tradiční technologií.

### *Rekonstrukce*

Obecný termín, se kterým se setkáme nejen v architektuře, ale i v jiných oborech. V architektuře se tento pojem často chybně používá pro „opravu“. Rekonstrukce má trochu jiný význam – znamená přestavbu nebo návrat ke staršímu nedochovanému stavu (památková péče). Rekonstrukce na rozdíl od opravy znamená vždy výraznou změnu existujícího stavu, proto je potřeba ji odpovědně zvažovat. Rozumí se jí stavební zásah do majetku, který má za následek změnu účelu nebo technických parametrů.

### *Revitalizace*

Znamená obnovení a oživení. Slovo se používá ve velmi mnoha slovních spojeních. U revitalizace starších staveb se může jednat o asanace, modernizace, zateplení, atd.

Název diplomové práce je „Hodnocení možností čerpání finančních prostředků na revitalizaci bytových jednotek“. Autorka této diplomové práce považuje pojem „revitalizace“ za příznivější danému tématu. Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína se zabývá více aktivitami rozvoje a stejně tak je tomu v případě programu Zelená úsporám.

## 4 Hodnocení možností čerpání dotací na revitalizaci bytových jednotek z programu IPRM a programu Zelená úsporám

Cílem této kapitoly je hodnocení programu Zelená úsporám a IPRM z hlediska časového, z hlediska náročnosti a množství dokumentace a také z finančního hlediska. Protože oba programy jsou velice obsáhlé, je nutné užší zaměření. Proto se tato kapitola nejprve zaměřuje na bytovou politiku, aby byly objasněny skutečnosti v Novém Jičíně. Dále jsou porovnávány oba programy, podmínky a možnosti získání dotace na panelové domy. Úkolem je zjištění, jaké možnosti na získání dotace mají obyvatelé Nového Jičína, žijící v zóně Dlouhá a bydlící v domech panelové technologie.

### 4.1 Bydlení v Novém Jičíně

Počet trvale obydlených bytů ve městě trvale roste, v roce 2001 dosáhl počtu 10 022 bytů. Počet neobydlených bytů představoval 619 bytů, jednalo se o relativně malý počet ve srovnání s jinými městy.<sup>36</sup>

Tab. 4.1 Bytový fond města k roku 2001

Byty celkem		Trvale obydlené			Neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	nezpůsobilé k bydlení	průměrné stáří
ČR	4 366 293	3 827 678	2 160 730	1 632 131	538 615	9,88 %	47
Okres Nový Jičín	62 755	56 965	27 610	28 888	5 790	9,20%	43
Nový Jičín	10 641	10 022	7 256	2 672	619	5,80%	45

Zdroj: vlastní zpracování, čerpáno z: SLDB 2001, Dostupné z: *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2010-03-07] Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/599191?OpenDocument>>

Podle dat z výsledků posledního sčítání lidu, které proběhlo v roce 2001 je průměrné stáří bytů v Novém Jičíně srovnatelné s byty v okrese Nového Jičína a celé České republice. Většina bytů pochází z období mezi lety 1946 – 1990 a nachází se v bytových domech.

<sup>36</sup> Zdroj: SLDB 2001, Dostupné z: *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2010-03-07] Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/599191?OpenDocument>>



Co se týče okresu Nový Jičín, v městské části a místní části Loučka se jedná převážně o domy panelové, zatímco v částech Straník, Bludovice, Kojetín a Libhošť převažují domy cihlové.

V posledních letech bylo v Novém Jičíně vystaveno průměrně 25 bytů ročně. Tempo nové bytové výstavby je poměrně nízké a nestačí potřebám a možnostem města.<sup>37</sup> Pro bytovou výstavbu a výstavbu bytových domů existuje dostatek rozvojových ploch, převážně na okraji městské části a v místní části Žilina. Existuje zde dostatek občanské vybavenosti, dostupné napojení na dopravní infrastrukturu a veřejnou hromadnou dopravu.

V roce 2001 byla jedna třetina bytů v soukromém vlastnictví a tento počet se stále zvyšuje díky přijaté strategii privatizace bytového fondu města Nový Jičín. V roce 2009 zůstalo ve vlastnictví města 70 bytových domů s 950 byty, oproti roku 2001, kdy městu patřilo 3 200 bytů. Rostou také žádosti o přidělení obecních bytů, poptávka po nich mnohonásobně překračuje nabídku.<sup>38</sup>

V zóně sídliště Dlouhá se nachází přibližně 249 domů a celkem asi 2 162 bytových jednotek. Nejčastěji se jedná o čtyřpodlažní domy, dále 6 – 8 podlažní, 9 – 12 podlažní a jeden 13 a více podlažní dům. Necelých 40 % bytových domů je panelových a 55 % domů je cihlových.

Kromě obecního jsou stavby v lokalitě v soukromém, družstevním či společném vlastnictví fyzických nebo právnických osob.

Závěrem je, že město trápí problémy jako bydlení, doprava, životní prostředí a další. Tyto problémy se převážně dotýkají oblasti kvality života. Město Nový Jičín je připraveno řešit problémy pomocí využití strukturálních fondů EU, oblasti podpory 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích v rámci Integrovaného operačního programu. Sídliště ve městě strádají v oblastech kvality bydlení, vhodné infrastruktury a veřejné zeleně.<sup>39</sup>

Pro účely aktivit Regenerace bytových domů v IOP je bytový dům definován jako stavba, v níž větší polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Má nejméně čtyři samostatné byty a budova je kolaudována jako bytový dům nebo dům s byty.

---

<sup>37</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-03-20] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

<sup>38</sup> Oficiální stránky města Nový Jičín [online]. [cit. 2010-03-19] Dostupné z: <<http://www.novy-jicin.cz>>

<sup>39</sup> Dokument IPRM [online]. [cit. 2010-03-20] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>

## 4.2 Srovnání IPRM a programu Zelená úsporám z časového hlediska

Cílem kapitoly je srovnání dvou uvedených programů, čímž je myšleno jak srovnání nutných kroků pro podání žádosti ale také délka trvání zpracování dokumentace jednotlivými úřady.

### **Jednotlivé kroky pro podání žádosti o dotaci z IPRM Nového Jičína:**

1. Vyhlášení výzvy městem
2. Předložení projektů žadateli městu
3. Výběr a schválení projektů městem
4. Provedení kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí centrem pro regionální rozvoj
5. Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace

*Po ukončení realizace:*

6. Předložení důkazu ukončení realizace projektu
7. Zaslání zjednodušené žádosti o platbu

### **Jednotlivé kroky pro podání žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám:**

1. Nalezení odborníka na zpracování projektu
2. Výběr dodavatele a výrobků
3. Vyplnění žádosti o podporu
4. Podání vyplněných formulářů na krajské pracoviště SFŽP a bance
5. Obdržení vyrozumění o poskytnutí podpory

*Po ukončení realizace:*

6. Doložení důkazu ukončení realizace opatření krajskému pracovišti SFŽP či bance
7. Doručení smlouvy na krajské pracoviště SFŽP
8. Předložení vyrozumění o poskytnutí podpory

Všechny tyto výše popsané kroky ať už jednoho, nebo druhého programu, musí žadatel splnit, aby mu byla poskytnuta dotace. S tím souvisí určité množství dokumentů, které musí vyplnit a doložit na příslušné úřady. Vyhotovení projektu má podle obou programů podobné náležitosti, protože je nutné nalezení odborníka, který provede úkony dané

programem, ze kterého je čerpáno. Předkládání projektu se liší, ať už složitostí, postupem nebo z časového hlediska.

Tab. 4.2 Orientační srovnání harmonogramu administrace dvou programů  
(uvedeno v měsících)

IPRM		Zelená úsporám	
Výzva	2,5	Nalezení odborníka na zpracování projektu a vyhledání dodavatele a výrobků	1,5
Hodnocení městem	2	Posouzení žádosti SFŽP	1
Administrace CRR	3,5	Obdržení vyrozumění o poskytnutí dotace	2,5
<b>Celkový počet měsíců</b>	<b>8</b>	<b>Celkový počet měsíců</b>	<b>5</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tato tabulka slouží k ukázce, po jak dlouhé době je možné začít s realizací po schválení projektu. Údaje jsou uváděny v měsících, nebylo možné srovnat údaje ve dnech, protože některé úřady jej uvádí jako počet pracovních dnů a jiné celkově. Srovnání je orientační. Město Nový Jičín má snahu dokumentaci urychlit, v jeho zájmu je čerpání dotací a tím zlepšování úrovně obyvatel.

Jednotlivé kroky administrace prováděné Centrem pro regionální rozvoj jsou k nahlédnutí v příloze č. 4.

### Realizace projektu

Na provedení plánovaného opatření je stanovena lhůta, která se u obou programů liší. Pro možnost čerpání dotace z IPRM Nového Jičína je podmínkou splnění realizace opatření do roku 2014 (nejpozději však vše musí být ukončeno a účetně zpracováno do 30. 6. 2015). U programu Zelená úsporám záleží, o jakou oblast opatření se jedná. Od data vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory musí být projekt realizován do 9 měsíců v oblasti opatření C, 18 měsíců v oblasti opatření A, 24 měsíců v oblasti opatření B.

Pokud by obyvatelé města Nového Jičína (zóny Dlouhá) chtěli získat dotaci a stát se tak žadateli, vyřízení žádosti by trvalo přibližně 8 měsíců. Ale samotná realizace opatření není nijak omezená, pouze skončením trvání Integrovaného plánu rozvoje města Nový Jičín (do roku 2014, resp. 2015). S jeho ukončením musí být také ukončeny všechny aktivity, na které

byl vyhrazen. Avšak žadatelé si sami do projektových žádostí píší datum realizace. Za uspěšení plánovaných rekonstrukcí jsou připisovány body při hodnocení žádostí.

Revitalizace bytových domů podle programu Zelená úsporám vychází z oblasti opatření A. Pokud by tedy bylo žádáno o dotaci v roce 2010, pak by vyřízení žádosti trvalo přibližně 5 měsíců a na realizaci opatření by bylo vyhrazeno maximálně 18 měsíců. Z čehož vyplývá, že koncem roku 2012 by realizace musela být dokončena, aby bylo možné získat finanční podporu.

### **4.3 Srovnání množství dokumentů předkládaných při žádosti o dotaci**

Při žádostech o dotace z programu Zelená úsporám a Integrovaného plánu rozvoje města se mohou potenciální žadatelé rozhodovat dle různých kritérií. Část této kapitoly se zaměřila na srovnání množství dokumentů nutných k podávání žádostí o dotace. Konkrétně jaká dokumentace se musí vyplňovat a množství vyplňovaných dokumentů. V souvislosti s nimi je také uváděno, s jakými úřady je třeba spolupracovat.

#### **4.3.1 Dokumenty předkládané při žádosti o dotaci z IPRM**

Žadatelé by při žádosti o dotaci z programu IPRM měli nejprve pečlivě prostudovat Příručku pro žadatele a příjemce a také výzvu vydanou městem.

Žádost o finanční podporu probíhá ve dvou krocích. Nejdříve na základě výzvy stanovené městem předloží žadatel svou žádost městu. Poté ji předkládá s Potvrzením o výběru projektu Centru pro regionální rozvoj.

#### **Dokumenty pro podání žádosti o dotaci z IPRM:**

1. BENEFIT7 - vyplnění žádosti, která musí být zpracována v elektronické podobě ve formě IS BENEFIT7<sup>40</sup>. Žadatel si tuto žádost uloží a vytiskne.
2. Přílohy uvedené ve výzvě města - k žádosti uvedené v předešlém bodě je nutné přiložit přílohy požadované městem, které jsou následující:
  - Kopie Žádosti o vydání Územního rozhodnutí (pokud je dle stavebního zákona vyžadováno),

---

<sup>40</sup> žádost je k dispozici na webových stránkách <[www.eu-zadost.cz](http://www.eu-zadost.cz)>

- Kopie Žádosti o Stavebním povolení nebo platný doklad o povolení stavby (zákon 183/2006 Sb.),
- Kopie Ohlášení stavby (pokud je dle stavebního zákona vyžadováno),
- Potvrzení stavebního úřadu, že stavební úpravy v projektu nevyžadují ohlášení ani stavební povolení,
- Platný průkaz energetické náročnosti budovy,
- Doklad prokazující zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů,
- Doklady prokazující zajištěné financování projektu na celou akci,
- Projektová dokumentace v rozsahu technická zpráva, situace, půdorysy, podhledy a řezy, položkový rozpočet a harmonogram prací.

Žadatel tuto dokumentaci předloží městu v daném termínu a město ji prozkoumá. Pokud je vše v pořádku a daný projekt je vybrán, pak žadatel obdrží potvrzení od města, že jeho projekt je součástí schváleného IPRM.

Město poté vrátí dokumentaci k projektům zpět žadatelům. Ti pak v termínu stanoveném ve výzvě předloží žádost a povinné přílohy (dané CRR) na místně příslušnou pobočku Centra pro regionální rozvoj.

### **Dokumenty pro podání žádosti o dotaci u Centra pro regionální rozvoj**

1. Seznam příloh – vyplňuje se v IS BENEFIT7;
2. Doklad o partnerství – žadatel předkládá, jsou – li do projektu zapojeni partneři. Tímto dokladem se myslí smlouva nebo písemná dohoda s partnery (vymezení úloh, práv a povinností při přípravě, realizaci a udržitelnosti projektu);
3. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu (výpis z katastru nemovitostí);
4. Prokázání právní subjektivity žadatele – jedná se o doklady zachycující založení, zřízení či vytvoření subjektu, doklady o registraci, případně další doklady. Obce a fyzické nepodnikající osoby tyto doklady nemusí dokládat;
5. Územní rozhodnutí (pokud je podle stavebního zákona vyžadováno);
6. Projektová dokumentace v rozsahu technická zpráva, situace, půdorysy, podhledy a řezy, položkový rozpočet a harmonogram prací;
7. Platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, písemný

souhlas stavebního úřadu nebo čestné prohlášení, že nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení);

8. Platný průkaz energetické náročnosti budovy;
9. Potvrzení o výběru projektu;
10. Ověřená kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
11. Kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
12. Čestné prohlášení o způsobilosti žadatele v rámci kategorizace malý a střední podnik;

*Nepovinné přílohy:*

13. Doložení zmocnění k podpisu o dotaci vydaný statutárním zástupcem;
14. V případě kdy bytový dům vlastní několik subjektů a jeden z nich žádá za všechny, je nutný dokument, který subjekt zmocní k podání projektové žádosti a k podepisování všech dokumentů, týkajících se projektu.

Pokud nastanou nějaké změny při realizaci projektu, je třeba je nahlásit na krajské pracoviště CRR. Tomuto úřadu se také zasílají monitorovací zprávy. Uskutečňují se na základě hlášení o pokroku a hlášení o udržitelnosti projektu prostřednictvím elektronického zadání ve webové žádosti BENEFIT7.

### **Ukončení realizace**

Ukončení realizace projektu znamená prokazatelné ukončení všech aktivit projektu, tedy dokončení fyzické realizace projektu. Tyto aktivity se dokládají například fotodokumentací, kolaudačním rozhodnutím, protokolem o předání a převzetí díla apod.

Závěrečné vyhodnocení akce je příjemce povinen provést do termínu uvedeného v Rozhodnutí. Jeho povinností je předložení vyplněného formuláře Zpráva pro závěrečné vyhodnocení akce na krajské pracoviště CRR a to v písemné a elektronické podobě.

### **Závěrečná monitorovací zpráva**

Příjemce tuto zprávu zadá do IS BENEFIT7 do 20 pracovních dnů po ukončení realizace projektu. Předá ji CRR a také orgánům města (IPRM) zašle kopii.

Stejně tak do 20 pracovních dnů příjemce zašle příslušné pobočce CRR Zjednodušenou žádost o platbu vystavenou v BENEFIT7.

Žádosti o platbu se uvádí v českých korunách. Orientačně časový plán při konečném čerpání dotace a jednotlivé administrativní úkony jsou uvedeny v tabulce. Průběh čerpání

může trvat maximálně 75 dní. Avšak Centrum pro regionální rozvoj má zájem na urychlení aktivit.

Tab. 4.3 Orientační harmonogram při čerpání dotace z IPRM

	Počet pracovních dnů od ukončení projektu
<b>Zaslání zjednodušené žádosti o platbu (ZŽoP) na CRR</b>	20
<b>Kontrola ZŽoP a vystavení Žádosti o platbu</b>	20
<b>Schválení Žádosti o platbu a vystavení Příkazu k převodu</b>	20
<b>Zaslání Příkazu o převodu pověřené bance</b>	0
<b>Proplacení na účet příjemce</b>	15
	<b>Max. 75</b>

Zdroj: vlastní zpracování, čerpáno z Příručky pro žadatele a příjemce

V tabulce je možné vidět jednotlivé kroky čerpání dotace. Lhůty jsou uváděny ve dnech, které představují maximální délku trvání daného úkonu.

### Hlášení o udržitelnosti projektu

Od ukončení realizace po 10 měsících bude CRR požadovat po příjemci vyplnění hlášení o udržitelnosti projektu. Příjemce jej po vyzvání pobočkou CRR musí zaslat do 20 dnů. Uvedená pobočka tak bude každoročně vyžadovat vyplnění tohoto hlášení. Naposled jej bude příjemce povinen vyplnit po 4 letech a 10 měsících po ukončení realizace projektu.

### Podmínky pro zadávání zakázek

Ve spojení s regenerací bytových domů mohou být zahájena zadávací a výběrová řízení již před vydáním potvrzení o způsobilosti projektu, které CRR zašle žadateli po posouzení přijatelnosti. Avšak nesmí být před vydáním tohoto potvrzení o způsobilosti projektu podepsána smlouva s dodavatelem či dán závazný příslib objednávky. Tabulka administrace CRR je uvedena v příloze č. 4.

#### **4.3.2 Dokumenty předkládané při žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám**

Počátečním krokem žadatele je uvedení, jestli žádá jako fyzická nebo právnická osoba. Následně vybírá oblast programu, ve které chce svou žádost podat (oblast A,B, C).

Aby bylo možné dosažení cíle, tedy srovnání dvou programů, autorem této práce bylo zvoleno, že v tomto případě se bude jednat o právnickou osobu, konkrétně bytové družstvo a oblast podpory A, tedy realizace projektu pomocí zateplování panelového domu s byty.

##### **Předkládané dokumenty (pro oblast A) jsou následující:**

1. Samotná žádost,
2. Čestné prohlášení – jeho části jsou následující a jejich součástí je písemný souhlas:
  - žadatel nemá žádné peněžité závazky a nedoplatky,
  - Prohlášení o čerpání veřejné podpory „de minimis“ (součástí je prohlášení, že žadatel v předchozích třech letech nečerpal podporu, která by přesáhla částku 200 000 eur),
  - žádost před/po realizaci.
3. Povinné přílohy:
  - doklad o právní subjektivitě žadatele,
  - doklad o přidělení IČ, živnostenský list nebo doklad o příjmech z podnikání,
  - list vlastnictví k nemovitosti, na které proběhne realizace opatření,
  - dokumentaci k provedení opatření v souladu s podmínkami programu Zelená úsporám, včetně odborného posudku vydaného krajským pracovištěm SFŽP.
4. Krycí list technických parametrů, vyplněný ve spolupráci se zpracovatelem dokumentace k provedení opatření,
5. Plná moc,
6. Žádost vyplňovaná po ukončení realizace opatření + povinné přílohy:
  - doklad o ukončení realizace,
  - faktury s potvrzením o úhradě,
  - vyrozumění o poskytnutí podpory vydaného krajským pracovištěm SFŽP.
7. Faktury – dle předloh a povinných položek na webových stránkách,
8. Kolaudační souhlas.



Nutným krokem je nalezení odborníka, který žadateli zpracuje projekt a takzvané energetické hodnocení, pomůže také s vyplněním krycího listu, který je k naleznutí na webových stránkách Zelené úspory.

Poté si žadatel vybere dodavatele ze Seznamu odborných dodavatelů. Stejně tak učiní při výběru materiálu, který vybere ze Seznamu výrobků a technologií. Vše je uvedeno na výše zmíněných webových stránkách.

Samotnou žádost vyplňuje žadatel sám. Společně s ní předkládá stanovisko programu NOVÝ PANEL a formulář krycího listu. Při čerpání veřejné podpory v režimu „de minimis“ je nutné přiložení čestného prohlášení o poskytnutí veřejné podpory. Tyto dokumenty odevzdá krajskému pracovišti SFŽP ČR. Přibližně do 10 týdnů bude tímto úřadem žadatel vyrozuměn, jakou částku může získat, pokud dodrží vše dle podmínek.

Po ukončení realizace projektu žadatel opět navštíví SFŽP a prokáže ho kolaudačním souhlasem (nebo jiným požadovaným dokumentem). Dále předloží Vyrozumění o poskytnutí podpory a faktury s tzv. položkovým rozpočtem včetně potvrzení o jejich zaplacení.

Poté žadatel obdrží smlouvu ve třech vyhotoveních, podepíše je a dvě kopie zašle SFŽP. Přibližně do měsíce mu bude převedena finanční podpora na jeho účet.

Z výše uvedeného srovnání náročnosti a množství vyplňovaných dokumentů je možné říci, že daná dokumentace je jednodušší při předkládání žádosti z programu Zelená úsporám. Konkrétně se jedná o menší množství vyplňovaných dokumentů a o jednodušší vypracování žádostí o finanční podporu samotným žadatelem. Výhodou je také, že se zpracováním těchto žádostí v dnešní době pomáhá spoustu stavebních nebo podobně zaměřených firem.

U čerpání dotace z programu IPRM je předkládaná dokumentace úřadům poměrně složitá. Což je nevýhodou, protože předkládané žádosti o dotaci musí být v pořádku. Pokud tomu tak není, daný projekt nemusí být vybrán a je upřednostněn jiný. Dalším stěžejním úkolem může být zpracování dokumentace Hlášení o udržitelnosti projektu, které se předkládá po dobu pěti let po dokončení realizace.

## **4.4 Možnost čerpání dotace na dům panelové technologie**

Obsahem další části čtvrté kapitoly je srovnání možností čerpání dotace na domy panelové technologie, jak z programu Zelená úsporám, tak také z Integrovaného plánu rozvoje města. Důvodem výběru domů této technologie je větší možnost přístupu k informacím, protože v první výzvě programu IPRM byly schváleny projekty obsahující návrhy na regeneraci sedmi panelových domů a jednoho bytového domu. Žadatelem o dotaci z IPRM je bytové družstvo, spravující několik domů v zóně Dlouhá.

Pro srovnání dvou uváděných programů musel být vybrán tedy jeden konkrétní dům. Údaje týkající se velikosti domu a energetických výpočtů poskytlo pro tuto práci bytové družstvo, které bylo vybráno orgány města Nový Jičín a stalo se tak příjemcem podpory z Integrovaného plánu rozvoje města.

### **4.4.1 Finanční podpora**

Jednotlivé programy mají nastavena kritéria pro určení výše finanční podpory dle svých požadavků a podmínek. Oba dva programy slibují dotaci na zateplení, ale každý za jiných podmínek a odlišné finanční částky příspěvku.

Nezpůsobilými výdaji jsou především myšleny ty, které nemají přímý vztah k projektu, výdaje nesplňující principy hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti, dále pořízení použitého zařízení, náklady na výběrová a zadávací řízení, služby spojené s administrací projektu atd.

Způsobilé výdaje jsou v souladu s článkem 56 nařízení č. 1083/2006, článkem 7 nařízení č. 1080/2006, pravidly způsobilých výdajů – usnesení vlády č. 61/2007 a Metodickou příručkou na programové období 2007 – 2013.

Pro oba dva srovnávané programy platí stejné podmínky:

- Příjemci nesmí na realizaci projektu čerpat dotaci z žádného jiného dotačního titulu, jiného operačního programu nebo jiných prostředků z národních veřejných rozpočtů.
- Dotace je příjemcům poskytnuta po ukončení realizace projektu, na základě předložené žádosti o platbu. Příjemce musí nejdříve veškeré náklady projektu uhradit a tuto skutečnost doložit účetními doklady a dalšími potřebnými dokumenty.

## Výše podpory

Výše podpory z programu IPRM je 40% ze způsobilých výdajů projektu (tato část podpory je složená z 85% finančních prostředků čerpaných z ERDF a 15% je ze státního rozpočtu).

Program Zelená úsporám neposkytuje dotaci dle pevně stanovených procentuálních částek, ale počítá její výši dle podlahových ploch a na základě úspory energie na vytápění.

Tab. 4.4 Přehled dosažení možné finanční podpory z programu Zelená úsporám (bytové domy)

Podporované opatření		Výše podpory
A.1	Celkové zateplení s dosažením měrné roční potřeby tepla na vytápění max. 30 kWh na m <sup>2</sup>	<b>1 500 Kč/m<sup>2</sup></b> podlahové plochy, max. na 120 m <sup>2</sup> na byt. jednotku
A.1	Celkové zateplení s dosažením měrné roční potřeby tepla na vytápění max. 55 kWh na m <sup>2</sup>	<b>1 050 Kč/m<sup>2</sup></b> podlahové plochy, max. na 120 m <sup>2</sup> na byt. jednotku
A.2	Dílčí zateplení – snížení roční měrné potřeby tepla na vytápění o 30 %*	<b>600 Kč/m<sup>2</sup></b> podlahové plochy, max. na 120 m <sup>2</sup> na byt. jednotku
A.2	Dílčí zateplení - snížení roční měrné potřeby tepla na vytápění o 20 %*	<b>450 Kč/m<sup>2</sup></b> vytápěné plochy, max. na 120 m <sup>2</sup> na byt. jednotku

Zdroj: vlastní zpracování, údaje čerpaný z programu Zelená úsporám

\*a) vnějších stěn, b) střechy/stropu, c) podlahy, d) výměna oken a dveří, e) instalace nuceného větrání s rekuperací (nutné využít alespoň jedno z opatření a) – e))

Aby panelové bytové domy mohly žádat dotaci v oblasti A.1 – celkové zateplení, bylo by nutné dosáhnout měrné roční potřeby tepla 55 kWh/m<sup>2</sup> a úspory oproti stavu před realizací minimálně 40 %, v takovém případě výše dotace dosáhne 1 050 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud by bylo dosaženo měrné roční potřeby tepla ve výši 30 kWh/m<sup>2</sup> a úspory alespoň 40 % po realizaci, pak je možnost dosáhnout dotace 1 500 Kč/m<sup>2</sup>. Avšak obě podmínky platí s omezením pro maximální velikost 120 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku.

Stejné podmínky jsou stanoveny pro oblast A.2 - dílčí zateplení. Rozdílné jsou jen požadavky na úsporu a výše finanční podpory.

Program Zelená úsporám podporuje také zpracování projektů a výpočtů vztahujících se k realizaci opatření. O tuto podporu se žádá zároveň se žádostí o investiční podporu (žádat lze však nejpozději do 31. března 2010).

#### 4.4.2 Regenerace bytového domu v Novém Jičíně

Pro bytový dům č. p. 44/1756, na ulici Gregorova v Novém Jičíně je zpracovaná projektová dokumentace, která řeší regeneraci panelového domu, spočívající v zateplení fasády, střechy, částečně nové elektrorozvody ve společných prostorách a ostatní související stavební úpravy. Objekt má 4 nadzemní podlaží, v nich se nachází celkem 17 bytů a 1. podzemní podlaží slouží jako sklepní prostory.

Financování stavby bude prováděno poskytnutím bankovního úvěru pro regenerace panelových domů a částečně nájemníky společně s bytovým družstvem. Předběžná dokumentace zpracovaná odborníky pro účely družstva předpokládá, že celkové způsobilé výdaje na stavbu budou činit 6 700 000 Kč.

Investor předpokládá realizaci stavebních úprav v období roku 2010. Přibližná doba k provedení stavby od data zahájení je cca 60 – 100 dnů.

Tab. 4.4 Energetická náročnost stávající budovy

Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu v kWh/m <sup>2</sup> rok	221
Vyjádření k hodnocení budovy splnění požadavku na energetickou náročnost budovy	Budova nesplňuje požadavky
Třída energetické náročnosti	F – velmi ne hospodárná

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 4.5 Hodnocení energetické náročnosti budovy po provedení doporučených opatření

Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu v kWh/m <sup>2</sup> rok	104
Vyjádření ke splnění požadavku na energetickou náročnost budovy	Budova splňuje požadavky
Třída energetické náročnosti hodnocené budovy	C – velmi ne hospodárná

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 4.6 Údaje pro výpočet výše podpory z programu Zelená úsporám

Celková podlahová plocha:		1390,2 m <sup>2</sup>
	Stávající stav	Projektovaný stav
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m <sup>2</sup> rok	221	104
<b>Měrná spotřeba energie na vytápění v kWh/m<sup>2</sup>rok</b>	<b>188</b>	<b>88</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Měrná spotřeba energie na vytápění byla vypočtena z údajů dle průkazu energetické náročnosti budovy. V něm se uvádí, že podíl dodané energie připadající na vytápění činí 84,8 %. Což je v absolutní hodnotě 188 kWh/m<sup>2</sup>rok při stávajícím stavu. Po realizaci projektu by spotřeba energie na vytápění měla klesnout na 88 kWh/m<sup>2</sup>rok. Na základě doporučených opatření se docílí snížení energetické náročnosti budovy o 47 %.

Na základě získání výše uvedených údajů je možné vypočítat, jaká je možnost získání dotace z programu Zelená úsporám a v jaké výši. Následuje názorné porovnání s Integrovaným plánem rozvoje města a jím předem určené výše finanční podpory, která činí 40 % z celkových uznatelných nákladů.

### **Výše podpory na regeneraci bytového domu na ulici Gregorova**

#### **– Program Zelená úsporám**

Na celkové zateplení nelze žádat, dotace nemůže být poskytnuta, uváděný bytový dům nesplňuje podmínku dosažení měrné roční potřeby tepla na vytápění max. 55 kWh/m<sup>2</sup>rok.

Provedením opatření se docílí snížení energetické náročnosti budovy o 47 %, dle podmínek programu je tedy možno čerpat finanční podporu ve výši 600 Kč na m<sup>2</sup>. Podlahová plocha je o velikosti 1390,2 m<sup>2</sup>.

Celkové uznatelné náklady	6 700 000,-
Finanční podpora (600 x 1390,2 = 834 120)	834 120,-
Financování byt. družstvem + nájemníky	5 865 880,-

#### **– Integrovaný plán rozvoje města**

Celkové uznatelné náklady	6 700 000,-
Finanční podpora 40 %	2 680 000,-
Financování byt. družstvem + nájemníky	4 020 000,-

### **Vyhodnocení**

Z výše uvedeného jde vidět, že i přes lákavou nabídku programu Zelená úsporám, který v některých případech poskytuje i 55 % celkových uznatelných nákladů, je pro uváděný dům výhodnější čerpat dotaci z Integrovaného plánu rozvoje města a především tak je pro dům získána větší finanční podpora. Je možné, že kdyby dům uvažoval o větší

energetické úspore, pak by finanční podpora z programu Zelená úsporám byla větší. Otázkou ale je, o kolik by se navýšily náklady na materiál, který je přesně vymezen seznamem Zelené úspory.

## **4.5 Dosažené výsledky**

### **Integrovaný plán rozvoje města**

V první výzvě IPRM bylo doručeno 5 návrhů (projektů), z nichž byly uspokojeny 2 projekty, kterým byla přislíbena dotace. Důvodem uspokojení pouze 2 projektů bylo vyčerpání finančních prostředků přidělených na první výzvu. Vyčerpáno bylo 17 451 732 Kč, zbylých 7 000 000 Kč, které zůstaly pro tuto výzvu, bylo převedeno do výzvy další, tedy druhé. Z této částky již nebylo možné uspokojit další projekt. K alokaci finančních prostředků na druhou výzvu je přiděleno 11 000 000 Kč. Město Nový Jičín předpokládá, že v rámci čerpání z programu IPRM, opatření 2.1 Regenerace bytového fondu, bude vyhlášena ještě i třetí výzva.

Finanční prostředky na IPRM byly při jeho schválení přiděleny v eurech. Příčinou kurzovních rozdílů se přidělená částka zmenšuje, protože česká koruna posiluje.

### **Program Zelená úsporám**

Tempo předkládání žádostí o dotaci z programu Zelená úsporám se stále zvyšuje. K datu 10. 3. 2010 bylo Zelenou úsporou přijato 8 575 žádostí, na které bylo přislíbено vyplacení téměř 1,5 miliardy korun. Měsíc před tímto datem bylo dosaženo první miliardy korun přislíbené na dotace.

Důkazem zrychlení tempa v podávání žádostí jsou i tato čísla, kdy 250 milionů bylo rozděleno po 215 dnech od vyhlášení programu (duben 2009), 0,5 miliardy bylo přislíbено za 275 dní od vyhlášení programu, o 21 dní později bylo dosaženo již zmiňované 1 miliardy korun.

„Co jsme slibovali na začátku programu, to se nám daří plnit. Díky programu Zelená úsporám snižujeme výrazně spotřebu energie a šetříme tak peněženky domácností, ale zároveň tvoříme pracovní místa především ve stavebnictví,“ shrnuje ministr Jan Dusík.<sup>41</sup>

---

<sup>41</sup>Oficiální stránky Státního fondu životního prostředí [online]. [cit. 2010-02-19] Dostupný z WWW: <<http://www.sfzp.cz/clanek/192/1232/program-zelena-usporam-rozdelil-prvni-miliardu-korun-tempo-prijimani-zadosti-se-vyrazne-zrychlilo/>>

Celkový počet žádostí roste velmi rychle. „Nynější denní průměr činí 130 žádostí za více než 20 milionů,“ komentuje trend přílivu žádostí Petr Štěpánek, ředitel Státního fondu životního prostředí. Současným tempem by došlo k rozdělení 16,8 miliardy korun, které má program Zelená úsporám k dispozici, dříve než do konce roku 2012.

Nejvyšších čísel k 22. 3. 2010 dosahovaly tyto aktivity:

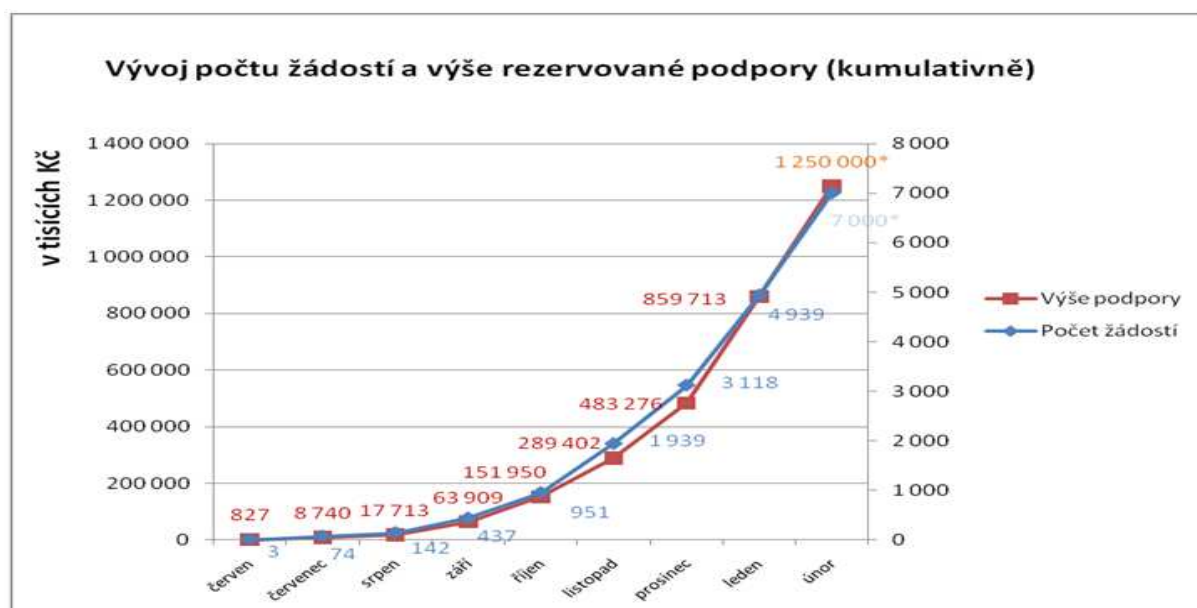
- nejvyšší podíl na alokované částce tvoří oblast A úspory energie na vytápění (zateplení),
- nejvíc žádostí bylo podáno v oblasti C využití obnovitelných zdrojů pro přípravu teplé vody a pro vytápění,
- největší zájem byl o dotaci na solární termické kolektory.

Průměrná investice v oblasti A činila 633 tisíc korun a byla podpořena průměrnou částkou 308 tisíc korun. Dotace tak tedy pokryla více než 48% nákladů na realizované opatření. V oblasti C pak průměrná investice byla 190 tisíc korun a průměrná částka dotace činila 70 tisíc korun, což je necelých 37%.<sup>42</sup>

---

<sup>42</sup> *Oficiální stránky programu Zelená úsporám* [online]. [cit. 2010-03-22] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/>>

Graf 4.1 Vývoj počtu žádostí



Zdroj: *Oficiální stránky Státního fondu životního prostředí* [online]. [cit. 2010-02-19] Dostupný z WWW:

<<http://www.sfzp.cz/clanek/192/1232/program-zelena-usporam-rozdelil-prvni-miliardu-korun-tempo-prijimani-zadosti-se-vyrazne-zrychlilo/>>

Od října 2009 počet žádostí převyšoval jedno sto, od konce listopadu byl týdenní přírůstek nad 200 žádostí, od ledna roku 2010 neklesl počet podaných žádostí za týden pod 400, v únoru je již evidováno více než 500 žádostí týdně. Průměrný týdenní počet žádostí tedy činí 130 žádostí.



## 5 Závěr

Současná doba nabízí lidem možnost výběru, jak získávat finanční podpory od státu či Evropské unie. Tato práce se věnuje Integrovanému plánu rozvoje města Nového Jičína, jehož prostřednictvím lze čerpat finanční podporu z evropských fondů a programu Zelená úsporám, který je podporován Státním fondem životního prostředí.

Cílem práce je zhodnocení možností získání finančních prostředků na revitalizaci bytových jednotek, resp. bytových domů. Součástí cíle je porovnání výhod a nevýhod čerpání dotací z Integrovaného plánu rozvoje města a programu Zelená úsporám. Práce se také zabývá posouzením vhodnosti programů pro různé typy žadatelů.

Druhá kapitola popisuje Evropské fondy a jejich využívání vedoucí k rovnoměrnému hospodářskému a společenskému rozvoji všech členských států. Kapitola se zabývá souladem Integrovaného plánu rozvoje města a programu Zelená úsporám s nadřazenými dokumenty.

Následující kapitola se zaměřuje na politiku bydlení v České republice. Prostřednictvím této politiky je vysvětlena potřeba investic do panelových a cihlových domů, které jsou zastaralé, z hlediska energetického a bezpečnostního. V návaznosti na tuto problematiku je popsán Integrovaný plán rozvoje města a program Zelená úsporám.

Ve čtvrté kapitole jsou uvedeny možnosti čerpání z obou zmiňovaných programů a jejich porovnání podle následujících hledisek. Srovnání z hlediska množství a náročnosti vyplňovaných dokumentů, časového hlediska, resp. délky nezbytné pro získání prostředků a poslední porovnání se zaměřilo na výše finančních podpor obou programů. Pro srovnání výše dotace z jednoho či druhého programu bylo nutné vybrat konkrétní dům a získat projektovou dokumentaci včetně energetického průkazu.

Podle zjištěných informací, je dokumentace pro podání žádosti u Integrovaného plánu rozvoje města složitější než u druhého popisovaného programu. Při čerpání finančních prostředků z Integrovaného plánu rozvoje města je nutné během realizace dokládat monitorovací zprávy a po ukončení realizace dokládat hlášení o udržitelnosti projektu.

Opakem je program Zelená úsporám, kde je dokládána dokumentace poměrně jednoduchá. Vyžaduje pouze vyplnění žádosti, splnění podmínek a doložení ukončení realizace.

Srovnání časových harmonogramů obou programů, tedy nutných kroků pro podání žádosti a délky trvání zpracování dokumentace jednotlivými úřady přineslo zjištění, po jak dlouhé době je možné začít s realizací. Integrovaný plán rozvoje města umožňuje začít realizovat projekt po osmi měsících od podání žádosti v době výzvy. U programu Zelená úsporám lze začít provádět úpravy po pěti měsících od doby nalezení odborníka na zpracování projektu. Srovnání z časového hlediska je pouze orientační. Jednotlivé úřady mají snahu dokumentaci urychlit, jejich zájmem je čerpání finanční podpory a s tím související zlepšení úrovně obyvatel. Na provedení samotné realizace projektu je také stanovena lhůta, která se u obou programů liší. Pro možnost čerpání dotace z IPRM Nového Jičína je podmínkou splnění realizace opatření do roku 2014. Program Zelená úsporám rozlišuje tři oblasti opatření, pro které jsou stanoveny různé lhůty pro realizaci projektů. (9, 18 a 24 měsíců).

Výše finančních podpor z obou programů byla zjištěna na základě získání projektové dokumentace a energetického průkazu domu panelové technologie. Dokumentaci poskytlo bytové družstvo, jehož projekt byl vybrán městem Nový Jičín a stalo se tak příjemcem podpory z Integrovaného plánu rozvoje města. Výsledkem bylo zjištění, že pro konkrétní dům, nacházející se v zóně Dlouhá, který uvažuje o zateplení a drobných úpravách, je snazší a výhodnější čerpat dotaci z Integrovaného plánu rozvoje města. Pokud by dům uvažoval o větším množství úprav a tedy o větší energetické úspoře, pak by podpora z programu Zelená úsporám mohla být větší. Záleželo by na kombinacích úsporných opatření a zvoleném materiálu. Tento program si klade za cíl zlepšit životní prostředí, a tedy poskytnout finanční podporu každému, kdo se pokusí o stejnou aktivitu, týkající se bydlení. Čím více úsporných opatření je kombinováno, tím větší je finanční podpora.

Obecně lze říci, že lidé se zajímají o možnosti podpory financování čím dál více. Celkový počet žádostí o dotaci z programu Zelená úsporám roste velmi rychle, denní průměr činní přes 100 žádostí. Pokud by se růst žádostí stále zvyšoval, mohlo by dojít k vyčerpání finančních prostředků přidělených programu dříve než v roce 2012. Příčinou růstu podávaných žádostí je také změna, která nastala v září 2009 a obsahovala možnost získání dotace na domy panelové technologie. Ale i přes lákavé nabídky programu Zelená úsporám je pro obyvatele města Nového Jičína, bydlících ve vymezené zóně, výhodnější čerpat dotaci

na revitalizaci bytových domů z programu IPRM. Mohou tak získat 40 % celkových způsobilých výdajů, což je větší finanční podpora, než kterou by na pouhé zateplení bytového domu získali z programu Zelená úsporám.

Výhodou programu Zelená úsporám je zajištění tisíce pracovních míst a pro žadatele velké množství firem, poskytujících pomoc se získáním finanční podpory. Jako nevýhoda tohoto programu je považována vysoká cena materiálu, který program vyžaduje pro použití při realizaci projektu. Se špatnou zkušeností jsem se setkala i v poradenském centru programu Zelená úsporám.

Jako výhodu Integrovaného plánu rozvoje města považuji konání tematických seminářů pro žadatele a vstřícné poskytování informací o tomto programu, což mohu z vlastní zkušenosti posoudit. Nevýhodou je možnost uspokojení malého počtu zájemců, resp. žadatelů.

Souhrnně lze říci, že Integrovaný plán rozvoje města Nového Jičína může svým potenciálním žadatelům nabídnout větší finanční podporu na pouhé zateplení, ale nevýhodou je, že může uspokojit jen část zájemců. Opakem je program Zelená úsporám, který má možnost uspokojit větší část žadatelů, ale pouze se zájmem o větší energetickou úsporu.

## Seznam použité literatury

### KNIHY:

- [1] ARMSTRONG, M. *Řízení lidských zdrojů*. přel. J. Koubek, 2. vyd. Praha: Grada Publishing 2002. 856 s. ISBN 80-247-0469-2.
- [2] BOHÁČKOVÁ, H., HRABÁNKOVÁ, M. *Strukturální politika Evropské unie*. 1.vyd. Praha: C.H. Beck, 2009. 188 s. ISBN 978-80-7400-111-6.
- [3] KUTSCHERAUER, A., *Management regionů a obcí*. Studijní texty, VŠB – TU Ekonomická fakulta, Katedra regionální a environmentální ekonomiky.
- [4] MAREK, D., KANTOR, T. *Příprava a řízení projektů strukturálních fondů Evropské unie*. 1. vyd. Barrister&Principal 2007. 212 s. ISBN 978-80-87029-13-8.
- [5] MMR ČR, *Nová regionální politika*. Praha: DaDa, a.s., 2002. ISBN 80-903064-1-1.
- [6] ROSENAU, M. *Řízení projektů*. 3. vyd. Praha: Grada Publishing 2003. 344 s. ISBN 978-80-251-1506-0.
- [7] WOKOUN, R., *Strukturální fondy a obce I*. 1.vyd. Praha: ASPI, 2006. 146 s. ISBN 80-7357-138-2.

### TIŠTĚNÁ PERIODIKA:

- [8] *Hospodářské noviny*. Deník vydavatelství Economia, 2009, č. 15 [cit. 2009-04-22]

### ELEKTRONICKÉ PUBLIKACE:

- [9] *Česká informační agentura životního prostředí*  
[online]. [cit. 2010-02-18] Dostupný z WWW: <[http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/\\$pid/MZPMSFHDHBNA/\\$FILE/SUR\\_CR\\_FINAL\\_2004.pdf](http://www.cenia.cz/web/www/web-pub2.nsf/$pid/MZPMSFHDHBNA/$FILE/SUR_CR_FINAL_2004.pdf)>
- [10] *Český statistický úřad*  
[online]. [cit. 2010-03-07] Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz>>
- [11] *Dokument IPRM*  
[online]. [cit. 2010-02-10] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118\\_dokument\\_IPRM\\_web2.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/regenerace-iop/081118_dokument_IPRM_web2.pdf)>
- [12] *Internetové stránky města Olomouc*  
[online]. [cit. 2010-03-11] Dostupný z WWW: <<http://www.olomouc.eu>>

- [13] *Internetové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí*  
[online]. [cit. 2010-03-13] Dostupný z WWW: <<http://www.mpsv.cz>>
- [14] *Oficiální portál pro podnikání a export*  
[online]. [cit. 2010-02-04] Dostupný z WWW: <<http://www.businessinfo.cz>>
- [15] *Oficiální stránky Centra pro regionální rozvoj*  
[online]. [cit. 2010-03-10] Dostupný z WWW: <<http://www.crr.cz>>
- [16] *Oficiální stránky CzechInvest*  
[online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW:  
<<http://www.spoluprace.org/cz/redakce/podpora-spoluprace/>>
- [17] *Oficiální stránky města Nový Jičín*  
[online]. [cit. 2010-02-10] Dostupné z: <<http://www.novy-jicin.cz>>
- [18] *Oficiální stránky Ministerstva pro místní rozvoj*  
[online]. [cit. 2010-03-15] Dostupný z WWW: <<http://www.mmr.cz>>
- [19] *Oficiální stránky programu Zelená úsporám*  
[online]. [cit. 2010-02-28] Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/>>
- [20] *Oficiální stránky Státního fondu životního prostředí*  
[online]. [cit. 2010-03-19] Dostupný z WWW: <<http://www.sfzp.cz>>
- [21] *Operační program životní prostředí*  
[online]. [cit. 2010-03-17] Dostupný z WWW: <<http://www.opzp.cz/>>
- [22] *Portál o Evropské unii*  
[online]. [cit. 2010-01-03] Dostupný z WWW: <<http://www.euractiv.cz>>
- [23] *Příručka pro žadatele a příjemce*  
[online]. [cit. 2010-03-4] Dostupný z WWW: <[http://www.novy-jicin.cz/user\\_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/2009/130809/prirucka.pdf](http://www.novy-jicin.cz/user_data/zpravodajstvi/obrazky/File/iprm/2009/130809/prirucka.pdf)>
- [24] *Strukturální fondy*  
[online]. [cit. 2010-02-03] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz>>
- [25] *Ústav územního rozvoje*  
[online]. [cit. 2010-02-06] Dostupný z WWW: <<http://www.uur.cz>>
- [26] *Vláda ČR* [online]. [cit. 2010-02-16] Dostupný z WWW: <<http://www.vlada.cz>>
- [27] *Wikipedia* [online]. [cit. 2010-03-03] Dostupný z WWW: <<http://www.wikipedia.org>>

## Seznam zkratek

CRR	Centrum pro regionální rozvoj
ČR	Česká republika
ERDF	Evropský fond pro regionální rozvoj
ES	Evropské společenství
ESF	Evropský sociální fond
EU	Evropská unie
FS	Fond soudržnosti
HSS	Politika hospodářské a sociální soudržnosti
IČ	Identifikační číslo
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NAPSI	Národní akční plán sociálního začleňování
NSRR	Národní strategický referenční rámec
NUTS	Statistická územní jednotka
OP	Operační program
ROP	Regionální operační program
ŘO	Řídící orgán
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SPRM	Strategický plán rozvoje města
SSR ČR	Strategie regionálního rozvoje České republiky
TOP	Tematické operační programy
ZŽOP	Zjednodušená žádost o platbu
ŽP	Životní prostředí

## Slovník

**Alokace** – objem finančních prostředků určený pro danou oblast podpory.

**BENEFIT7** – informační systém pro žadatele a příjemce přístupný na [www.eu-zadost.cz](http://www.eu-zadost.cz). Jeho prostřednictvím žadatel překládá žádost o dotaci v elektronické formě. Slouží pro obousměrnou komunikaci při realizaci projektu.

**Biomasa** – souhrn látek tvořících těla všech organismů. Tímto pojmem často označujeme rostlinnou biomasu využitelnou pro energetické účely. Energie biomasy má svůj prapůvod ve slunečním záření a fotosyntéze, proto se jedná o obnovitelný zdroj energie.

**Centrum pro regionální rozvoj ČR (CRR ČR)** – jedná se o státní příspěvkovou organizaci založenou Ministerstvem pro místní rozvoj. V integrovaném operačním programu plní povinnosti vůči žadatelům/příjemcům na základě Rozhodnutí ministra pro místní rozvoj č. 55/2008.

**Energeticky pasivní dům** – stavba, která potřebuje na provoz jenom málo tepla. Jeho měrná roční potřeba na vytápění je 20 kWh/metr<sup>2</sup>, u bytových domů 15 kWh/metr<sup>2</sup>. Je to asi desetkrát méně než u běžných starších domů.

**Indikátory** – indikátorová soustava umožňuje měření výstupů a výsledků projektů a programu jako celku. Slouží jako nástroj k vyhodnocování plnění cílů programu a je jeho nezbytnou součástí (hodnocení realizace programu vzhledem ke stanoveným cílům).

**Koheze** - soudržnost

**Měrná potřeba tepla na vytápění** – čistá potřeba tepla na prostorové vytápění bez vlivu účinnosti otopné soustavy a zdroje tepla.

**Nezpůsobilé výdaje** – výdaje, na které nemůže být poskytnuta dotace. Pokud tyto výdaje v projektu existují, musí být financovány z vlastních zdrojů příjemce.

**Nízkoenergetický dům** – stavba, u níž měrná roční potřeba tepla na vytápění rodinných domů nepřekročí 70 kWh/m<sup>2</sup> a 55 kWh/m<sup>2</sup> u bytových domů.

**Opatření** – Prostředek, prostřednictvím kterého je realizována priorita v rámci operačního programu nebo iniciativy Společenství, vymezuje konkrétní obsahovou náplň pomoci, na kterou musí projekt svým cílem navazovat. Představuje tak základní dotační titul příslušného programu se stanoveným finančním plánem, který zahrnuje způsobilé náklady spolufinancované ze SF a státního rozpočtu.

**Operační program** – stanoví řadu opatření na převedení priorit určených v Rámci podpory Společenství na reálnou činnost. Operační program předkládá členský stát Evropské komisi jako žádost o pomoc v realizaci sestavy koherentních víceletých opatření. Tyto žádosti o pomoc musí být sladěny s časovým harmonogramem a prioritami pro činnost a financování, jak je určuje Rámec podpory Společenství. Evropská komise tedy musí vydat dvě usnesení, jedno pro Rámec podpory Společenství a druhé pro operační program.

**Podlahová plocha** – celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřní stranou vnějších stěn, bez neobývaných sklepů a oddělených nevytápěných prostor.

**Projekt** – je soubor činností realizovaný prostřednictvím příjemce dotace či konečného uživatele v rámci příslušného programu.

**Příjemce** – subjekt realizující projekt, který na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace žádá ŘO IOP o prostředky a přijímá prostředky předfinancování výdajů ze SR. Žadatel se stává příjemcem vydáním Rozhodnutí.

**Tepelné čerpadlo** – zařízení pro vytápění a ohřev vody. Tepelná čerpadla převádí tepelnou energii na vyšší teploty za pomoci kompresoru. Některé systémy využívají stálou teplotu hluboko pod povrchem země, jiné využívají teplotu okolního vzduchu či vody.

**Způsobilé výdaje** – výdaje na projekt, které mohou být hrazeny z fondů EU (v případě IOP jsou hrazeny z ERDF). Způsobilé výdaje musí být v souladu s příslušnými předpisy ES a pravidly stanovenými na úrovni České republiky.



## Prohlášení o využití výsledků diplomové práce

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo;
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně, ke své vnitřní potřebě, diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3);
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že bibliografické údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO;
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- bylo sjednáno, že užít své dílo, diplomovou práci, nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

V Ostravě dne 30. 4. 2010

.....  
Sandra Mattiviová

Adresa trvalého pobytu studenta:

Gregorova 1756/44

741 01 Nový Jičín